

Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 8613
Áætlunarsvæði: Rangárþing eystra
Kennitala: 470602-2440
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Austurvegur 4, 860 Hvolsvelli



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi.....	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf.....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu.....	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum.....	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu.....	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu.....	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum.....	12
Íbúðir í byggingu.....	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
104 ↑5,1%	213 ↑10,4%	13	13 ↑0,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
42 ↑5,1%	86 ↑10,5%	97	19

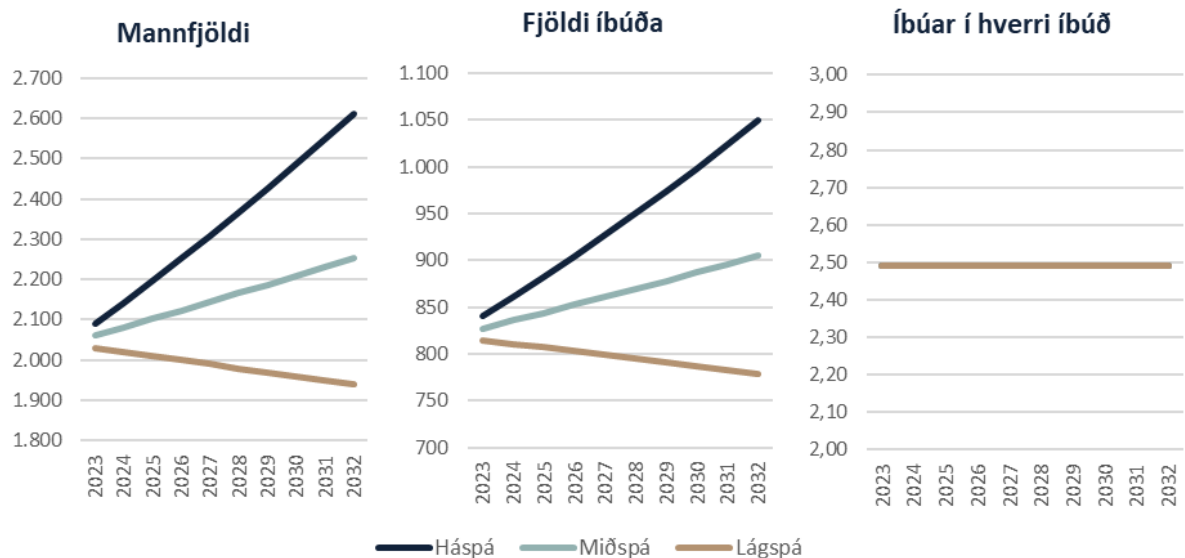
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Mannfjöldapróun sveitarfélagsins var nokkuð stöðug á tímabilinu 2003-2017 en árin 2017-2020 varð gríðarleg aukning á íbúafjölda. Á þessum árum fjölgaði íbúum um rétt rúmlega 200 einstaklinga eða um það bil 12% af heildarfjölda íbúa sveitarfélagsins árið 2017. Telja má að helsta forsenda mannfjöldaaukningar sveitarfélagsins hafi verið aukin atvinnuuppbygging. Ljóst er að mannfjöldapróun næstu ára mun að miklu leyti haldast í hendur við þróun atvinnulífsins og þá sérstaklega ferðaþjónustunnar. Háspá um mannfjöldapróun næstu ára byggir á því að atvinnulíf taki fljótt við sér á nýjan leik eftir áhrif Covid-19 og að þróunin verði sambærileg og á tímabilinu fyrir faraldurinn. Miðspá miðar við að viðsnúningur eftir Covid-19 verði hægari en í háspá og íbúafjölgun verði lítil næstu ár. Um mitt greiningartímabil, þ.e. um 2025, fer íbúum hins vegar að fjölga hraðar og verður vöxturinn þá í líkingu við þann vöxt sem var á milli 2015 og 2020. Í lágspá heldur sá efnahagslegi samdráttur sem hefur orðið í kjölfar Covid-19 áfram og verður fækkun íbúa í sveitarfélaginu fram til ársins 2025. Eftir það næst jafnvægi í atvinnulífinu og mannfjöldi helst nokkuð stöðugur út áætlunartímann.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Háspá	Mannfjöldi	2.091	2.143	2.197	2.252	2.308	2.366	2.425	2.486	2.548	2.611
	Mannfjöldabreyting %	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Fjöldi íbúða	840	861	882	904	927	950	974	998	1.023	1.049
	Íbúðafjöldi breyting %	2,6	2,5	2,4	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Íbúar í hverri íbúð	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Miðspá	Mannfjöldi	2.060	2.081	2.102	2.123	2.144	2.166	2.187	2.209	2.231	2.253
	Mannfjöldabreyting %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Fjöldi íbúða	827	836	844	853	861	870	878	887	896	905
	Íbúðafjöldi breyting %	1,0	1,1	1,0	1,1	0,9	1,1	0,9	1,0	1,0	1,0
	Íbúar í hverri íbúð	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Lágspá	Mannfjöldi	2.030	2.020	2.010	2.000	1.990	1.980	1.970	1.960	1.950	1.940
	Mannfjöldabreyting %	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
	Fjöldi íbúða	815	811	807	803	799	795	791	787	783	779
	Íbúðafjöldi breyting %	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
	Íbúar í hverri íbúð	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49



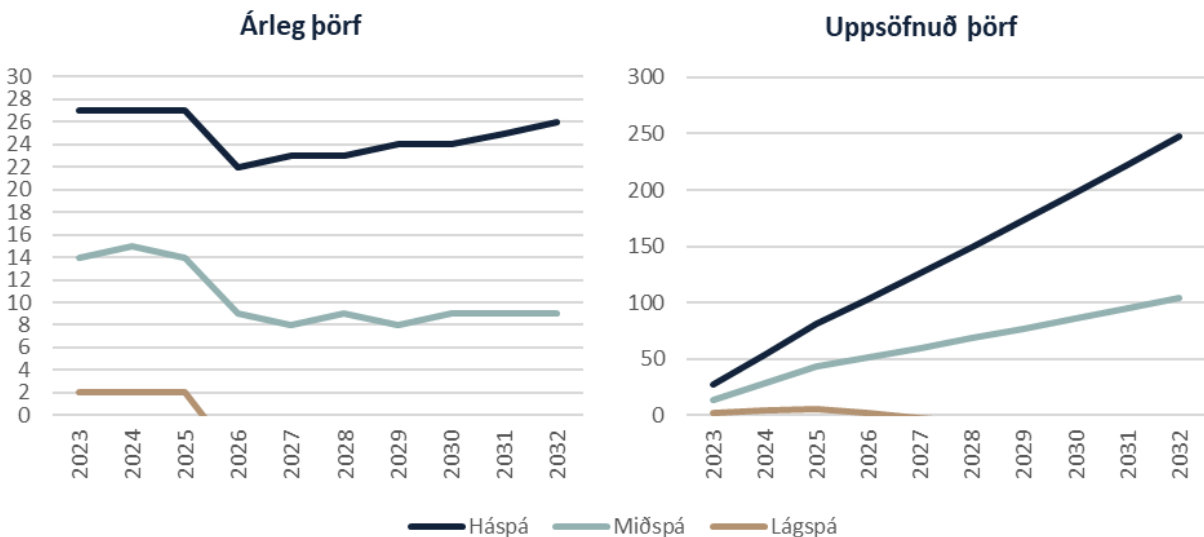
Lýsing á atvinnuástandi

Atvinnuástand í Rangárþingi eystra hefur í gegnum tíðina talist gott og í sögulegu samhengi hefur atvinnuleysi í sveitarfélaginu verið lægra en á landsvísu. Mikill vöxtur hefur verið í atvinnulífi sveitarfélagsins á undanförunum árum og fólksfjölgun þróast í samræmi við það. Til skamms tíma ríkir óvissa varðandi stöðu atvinnulífsins þar sem atvinnuleysi jókst mikið á árinu 2020. Þá aukningu má rekja til efnahagslegra áhrifa Covid-19.

Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

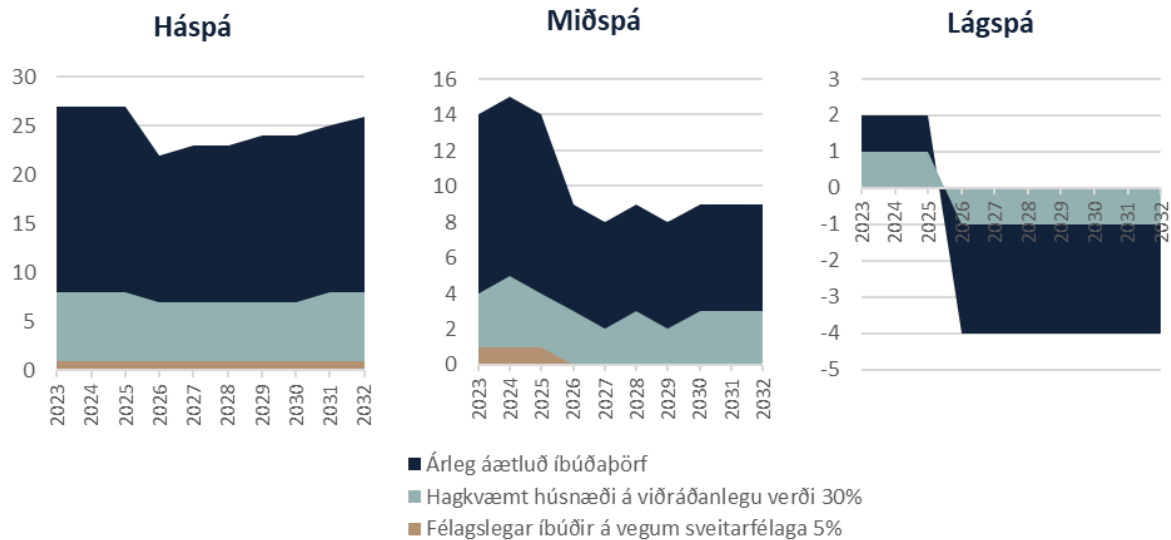
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	840	861	882	904	927	950	974	998	1.023	1.049
	Árleg íbúðarþörf	27	27	27	22	23	23	24	24	25	26
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	27	54	81	103	126	149	173	197	222	248
Miðspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	827	836	844	853	861	870	878	887	896	905
	Árleg íbúðarþörf	14	15	14	9	8	9	8	9	9	9
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	14	29	43	52	60	69	77	86	95	104
Lágspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	815	811	807	803	799	795	791	787	783	779
	Árleg íbúðarþörf	2	2	2	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	2	4	6	2	-2	-6	-10	-14	-18	-22



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	27	27	27	22	23	23	24	24	25	26
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	8	8	8	7	7	7	7	7	8	8
Miðspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	14	15	14	9	8	9	8	9	9	9
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	4	5	4	3	2	3	2	3	3	3
Lágspá	Árleg áætluð íbúðarþörf	2	2	2	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Fjölga lóðum undir parhús/raðhús/tvíbýli.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

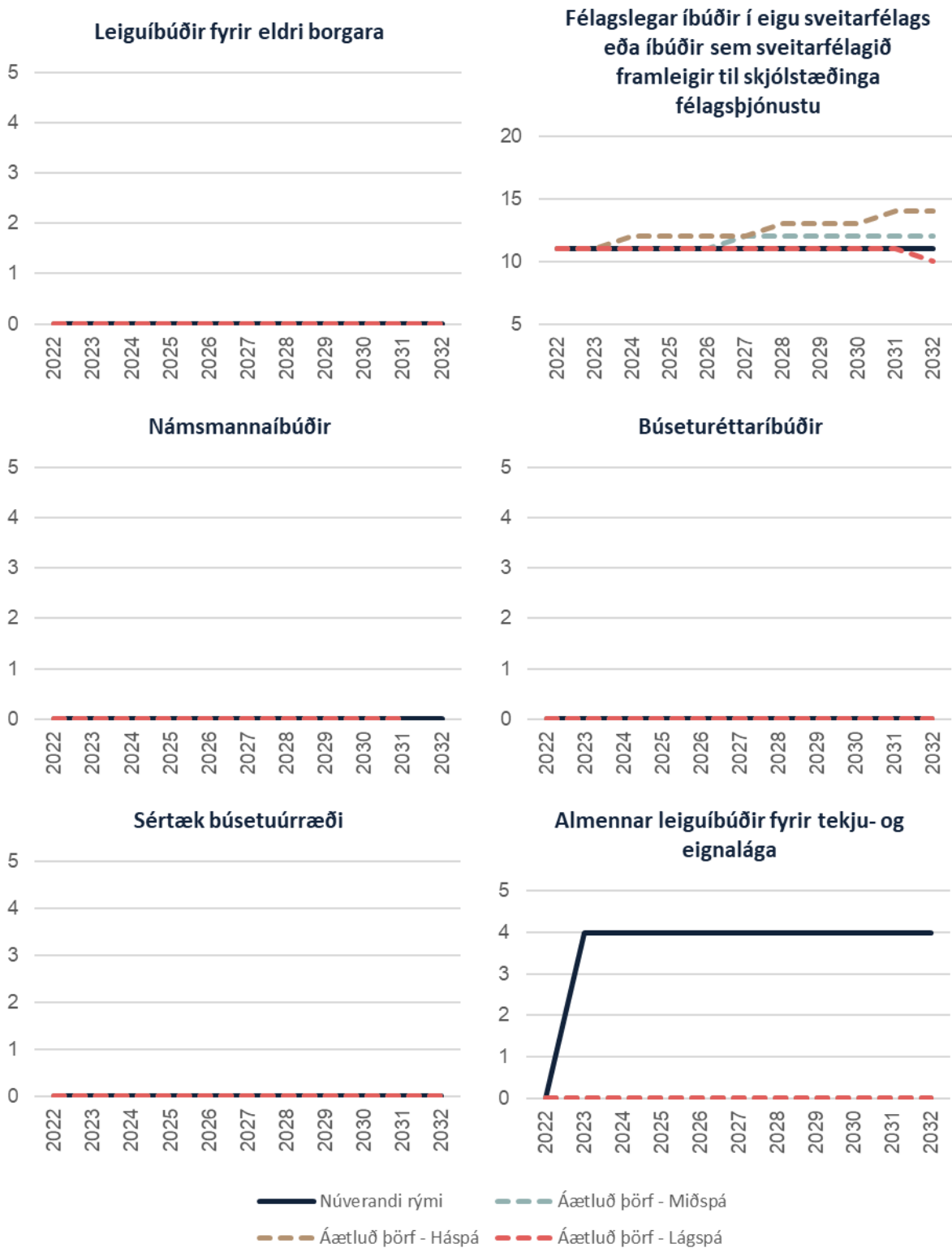
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	11	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannföldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Námsmannabúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslégar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-3	-3
	Áætluð þörf	11	11	12	12	12	12	13	13	13	14	14
	Núverandi rými	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	11	11	11	11	11	12	12	12	12	12	12
	Núverandi rými	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	Áætluð þörf	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	10
Búseturéttaríbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

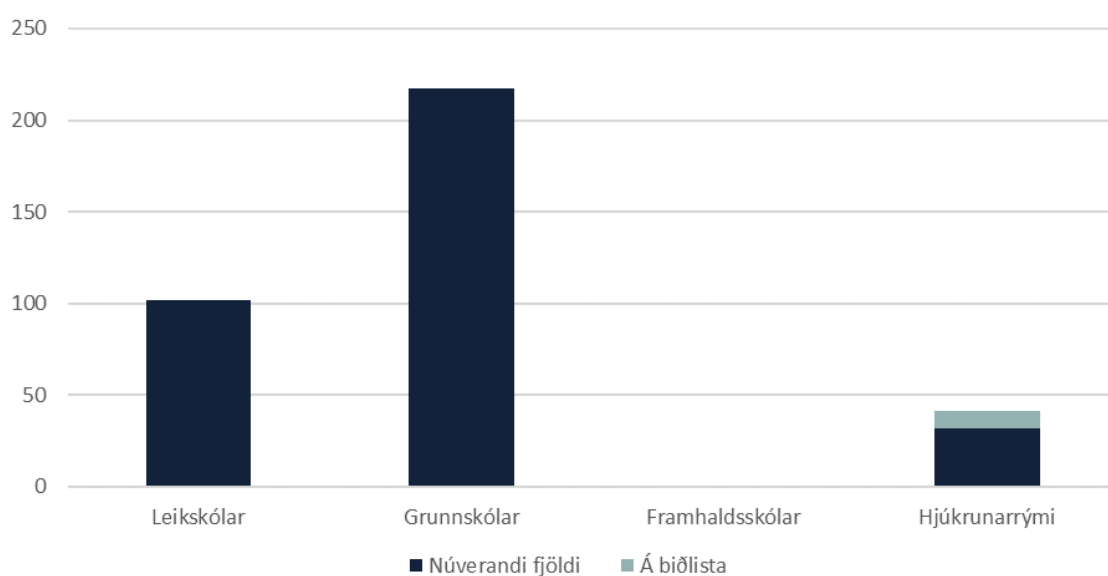
Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	102	0
Grunnskólar	217	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	32	9



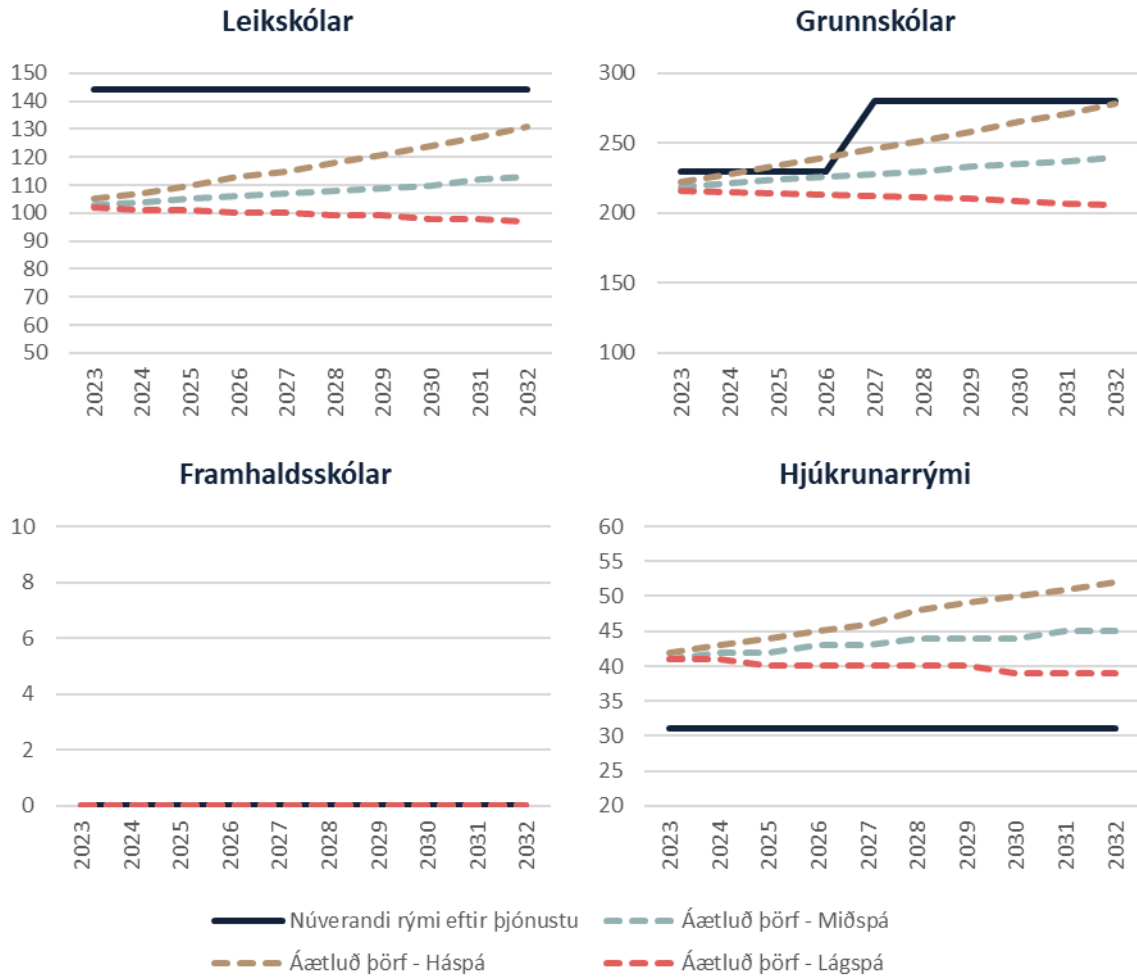
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Háspá	Núverandi rými	144	144	144	144	144	144	144	144	144
		Mismunur á þörf og núverandi rými	39	37	34	31	29	26	23	20	17
		Áætluð þörf	105	107	110	113	115	118	121	124	127
		Núverandi rými	144	144	144	144	144	144	144	144	144
	Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	41	40	39	38	37	36	35	34	32
		Áætluð þörf	103	104	105	106	107	108	109	110	112
		Núverandi rými	144	144	144	144	144	144	144	144	144
	Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	42	43	43	44	44	45	45	46	46
		Áætluð þörf	102	101	101	100	100	99	99	98	98
Grunnskólar	Háspá	Núverandi rými	230	230	230	230	280	280	280	280	280
		Mismunur á þörf og núverandi rými	8	2	-4	-10	34	28	22	15	9
		Áætluð þörf	222	228	234	240	246	252	258	265	271
		Núverandi rými	230	230	230	230	280	280	280	280	280
	Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	11	9	6	4	52	50	47	45	43
		Áætluð þörf	219	221	224	226	228	230	233	235	237
		Núverandi rými	230	230	230	230	280	280	280	280	280
	Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-10	-9	-9	-9	-9	-9	-8	-8
		Áætluð þörf	216	215	214	213	212	211	210	209	207
Framhalds-skólar	Háspá	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkunar-rými	Háspá	Núverandi rými	31	31	31	31	31	31	31	31	31
		Mismunur á þörf og núverandi rými	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-18	-19	-20
		Áætluð þörf	42	43	44	45	46	48	49	50	51
		Núverandi rými	31	31	31	31	31	31	31	31	31
	Miðspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-11	-11	-12	-12	-13	-13	-13	-14
		Áætluð þörf	41	42	42	43	43	44	44	44	45
		Núverandi rými	31	31	31	31	31	31	31	31	31
	Lágspá	Mismunur á þörf og núverandi rými	-10	-10	-9	-9	-9	-9	-9	-8	-8
		Áætluð þörf	41	41	40	40	40	40	40	39	39

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



Lóðir og skipulag

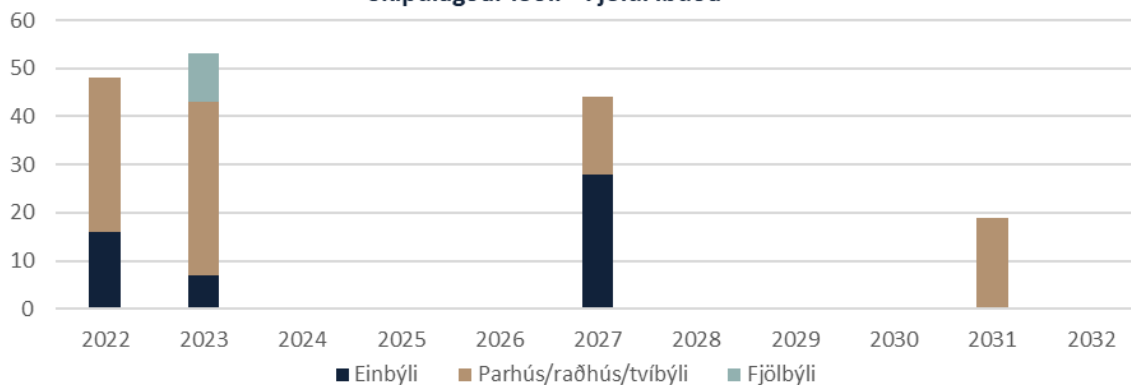
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Fjölga lóðum undir parhús/raðhús/tvíbýli og fjölbýli

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	Hvolstún	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Bergþórugerði	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Ytri-Skógar	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hvolströð	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	4	0	0	0	19	0
Einbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Ytri-Skógar	Byggingarhæf lóð	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Miðbær	Samþykkt deiliskipulag	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Hallgerðartún	Byggingarhæf lóð	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Miðbær	Byggingarhæf lóð	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Bergþórugerði	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0
Samtals			48	53	0	0	0	44	0	0	0	19	0

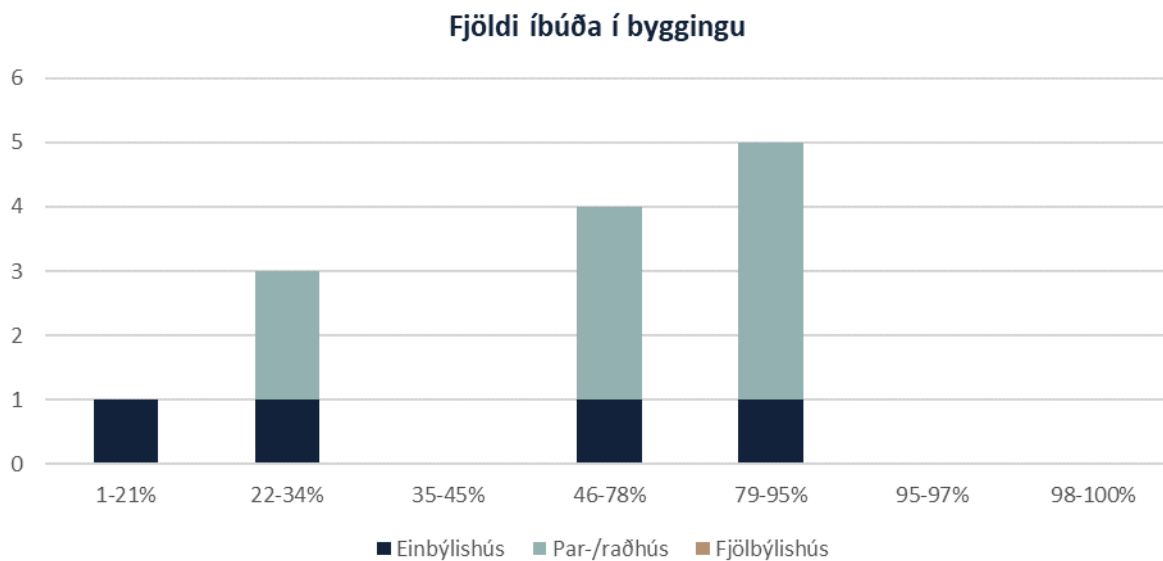
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	1			1
22-34%	1	2		3
35-45%	0			0
46-78%	1	3		4
79-95%	1	4		5
95-97%	0			0
98-100%	0			0
Samtals	4	9	0	13

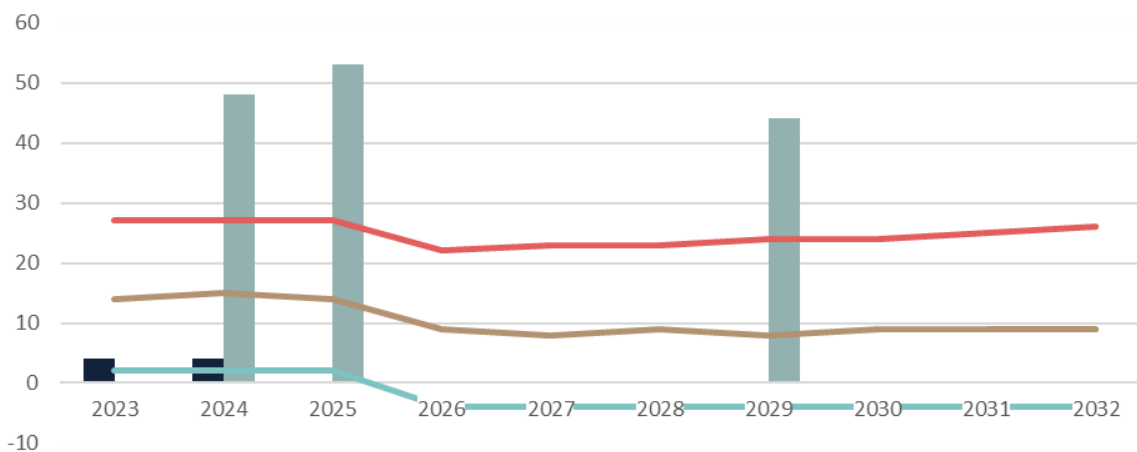


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf	27	27	27	22	23	23	24	24	25	26
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	4								
Háspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	48	53	0	0	0	44	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	23	-25	-26	22	23	23	-20	24	25	26
Uppsöfnuð íbúðarþörf	23	-2	-28	-6	17	40	20	44	69	95
Áætluð íbúðarþörf	14	15	14	9	8	9	8	9	9	9
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	4								
Miðspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	48	53	0	0	0	44	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	10	-37	-39	9	8	9	-36	9	9	9
Uppsöfnuð íbúðarþörf	14	-23	-62	-53	-45	-36	-72	-63	-54	-45
Áætluð íbúðarþörf	2	2	2	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	4								
Lágspá Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	48	53	0	0	0	44	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	-2	-50	-51	-4	-4	-4	-48	-4	-4	-4
Uppsöfnuð íbúðarþörf	-2	-52	-103	-107	-111	-115	-163	-167	-171	-175

Samanburður



- Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)
- Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)
- Lágspá - Áætluð íbúðarþörf
- Miðspá - Áætluð íbúðarþörf
- Háspá - Áætluð íbúðarþörf

Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

20

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei