



RANGÁRÞING EYSTRÁ - VÖLLUR II

Deiliskipulag landspildu - Vallarhorn

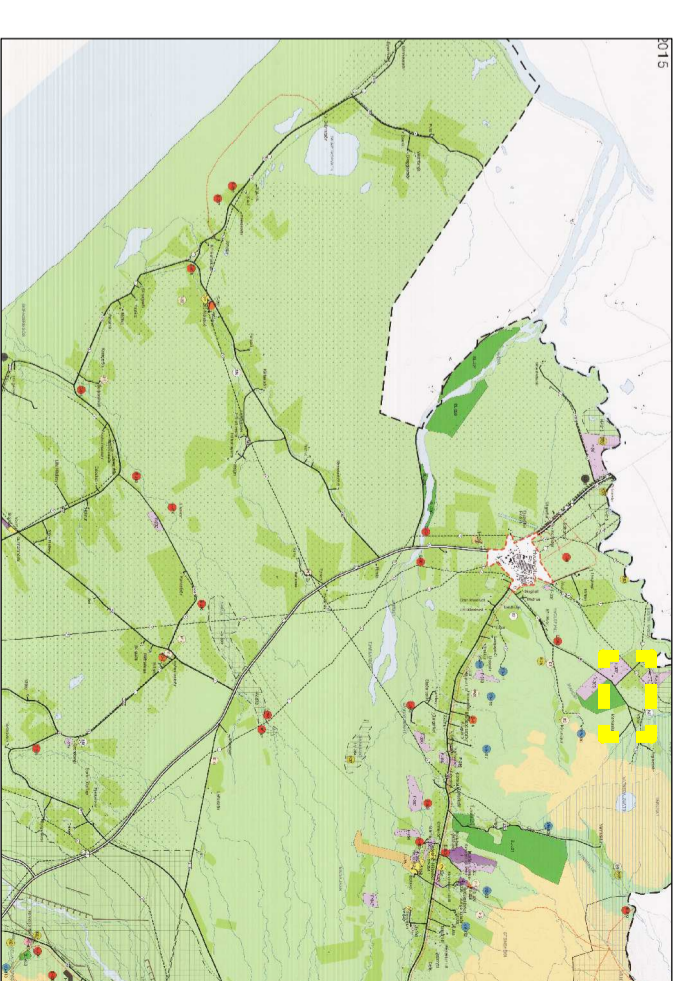


Skýringaruppráttur, mkv 1:2000.

H austur (X)	nordur (V)
1. 443458.62	364544.82
2. 443334.06	364670.71
3. 443395.40	364712.78
4. 443516.52	364585.12



Deiliskipulagsuppráttur, mkv 1:2000.



Aðalskipulagsuppráttur Rangárbíngs eystra
2012-2024. EKKI í kvaða.

SAMBÝKKTIR:

Deiliskipulag þettasem auglýst hefur verið skv.
1.mgr.41.gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

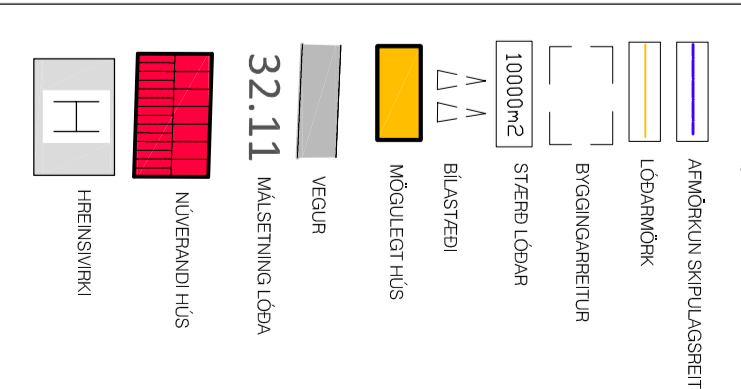
frá _____

Var samþykkt í sveitstjórn Rangárbíng Eystra
þann _____ 20...

Samþykkt deiliskipulags var auglýst í B-deild

Sjófartíðinda þann _____ 20...

SKÝRINGAR:



GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Skiplagssvæðið

Deiliskipulagið nær til ca 1,2ha landspildu úr landi Vallar 2, landnúmer L164207 og armarkast af Völlum 2 til norðurs og vesturs, landi Vallar 1 til vesturs og landi Kotvalla suðurs.

Deiliskipulagið tekur til löð fyrir lúðarhúsnæðis og skemmu.

Deiliskipulag þetta er í samræmi við nýtt endurskoðað Aðalskipulag Rangárbíngs eystra en þar er landsvæðið tilgreint sem landbúnaðarsvæði og þar sem skilmálar varðandi stærð landskaka af þessari stærð eru eftirfarandi:
Nýtingarmáttali er 0,1. Byggingarmagn aðrir 1000m².

Kortagrunnar og deiliskipulagsáætlun

- Skiplagsuppráttur er tekið á eftir löfmynd frá Loftmyndum ehf.
- Deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:2000 sem sýnir löðarmörk, byggingarreið og aðstöðu til vegna.
 - Skýringarmynd í mælikvarða 1:2000 sem sýnir hugmyndir um möguleika staðsetningu húsa, aðkomu að svæðinu sem og aðstöðu til nærliggjandi byggja.
 - Afstöðumynd, ekki í mælikvarða sem er hluti af samþykktum aðalskipulagsuppráttum Rangárbíngs eystra 2012-2024.

Formhljær

Engar þekktar formhljær eru innan skipulagsvæðisins en finnast hljær við framkvæmdir skal haft samband við Míngastofnun Íslands sbr. lög um menningarmhljær nr.80/2012.

2. LÝSING DEILISKIPLAGS

Staðhættir og aðstöður

Land er allt fladent og grasi vaxið.

Aðkoma og bílastæði

Aðkoma er af Vallarvegi og þaðan af aðkomuvegi til norðurs að löð. Bílastæði eru innan byggingarreiðs.

Mannvirki

Engin mannvirki eru á löð. Hefni er að byggja lúðarhús allt að 250m² með mannisvæði allt að 8m og skemmu, allt að 300m² með mannisvæði allt að 8m.

Umhverfismat

Umhverfismat skv. gr. 5.5. skipulagsreglugerð: áhrif fyrrihugaða framkvæmda skv deiliskipulagi á umhverfi og vistkerfi: óveruleg, átturkæft. Í samræmi við við gr. 1.1. og 5.1.1. í skipulagsreglugerð.

Vatnsvæði

Vatn er frá vatnsvællu sveitafélagsins sem sér um að leggja vatnslögn að löðarmörkum. Rafmagn er á vegum Rank.

Vatnsvæði

Vatn er frá vatnsvællu sveitafélagsins sem sér um að leggja vatnslögn að löðarmörkum. Rafmagn er á vegum Rank.

Rafvæði

Byggingar verða tengdar dreifikerfi Rank. Lögnum skal komið fyrir í vegum og stígunum að svo miklu leyti sem hægt er.

3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

Hönnun og upprættir

Húsgæðir eru frjálstir öðru leyti en því sem mæliböð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Stærna aðalmænis er frjálst.

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR		
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkautst@mediala.is		
BYGGI FFJ. BFI s: 698-6930		
KRISTJÁN BJARNÁSSON Kristjanarc@gmail.com		
BYGGI FFJ. BFI s: 698-6930		
Kt: 120989-5479		
NAFN SVETARFÉLAGS		
RANGÁRÞING EYSTRÁ		
NAFN BYGGGAR		
I LANDI LÖGÞYLS		
VALLARHORN		
DEILISKIPLAG LANDSPILDU		
SIGN:		
MELEIKV:	VERK NR:	TEKNI NR:
1:2000 A2	585	L101