



Tillaga að deiliskipulagi fyrir Skeggjastaði land 18 Landnúmer 199781

Forsendur:
Ekki eru fyrirhugaðar neinar nýjar byggingar á deiliskipulagssvæðinu.

Á landinu eru í dag tvær byggingar, annarsvegar mhl 01 samarhústaður 59,6 m², byggt árið 1995 og hinsvegar mhl 02, Geymsluskútur 20,9 m² byggt árið 2005.

Deiliskipulagsstíllagan gengur út það að samarhúsi mhl 01 verði skráð sem íbúðarhúsi. Enda er húsið byggt sem slíkt á sínum tíma, byggt úr forsteypnum einingum.

Gert er reað fyrir möguleika á stækkan húsa á svæðinu um allt að 60m²
Stærð lóðar er 1803m²

Aðstaður:

Skipulagssvæðið er á ræktuðu svæði. Eins og áður sagði eru þær tveir mhl á landinu.
Búð hefur verið á svæðinu síðan 1995.

Stefna aðalskipulags:

Deiliskipulag þetta er í samræmi við aðalskipulag Rangárbings eystra 2020-2032, n.l.t.

kafla 2.2.1. Í töflu 1 fyrreinds kafla kemur fram að á landskikum allt að 1ha að stærð er heimilt að byggja allt að 3 hús s.s. íbúðar- eða frístundahús/þískúr, gróðurhús, gestahús/geymslu.

Hámarksnýtingarhlutfall 0,1 en þó aldrei yfir 400 m².

Fornleifar:

Ekki er vitað um neinar fornminjar á svæðinu.

Ekki verði að byggja ný mannvirki á svæðinu, þanning að það hefur ekki áhrif.

Byggingaskilmálar:

Gert er ráð fyrir allt að 60 m² stækkun á húsa á svæðinu.

Þakfalli og maenssætina er ekki bundin í deiliskipulaginu. Hæð gólfplötu húsa skal að lagmarki ná 1 m yfir flóðhæð á skipulagssvæðinu.

Allar byggingar á skipulagssvæðinu skulu byggðar samkvæmt byggingareglugerð og standast ákvæði þennar.

Umhverfisáhrif:

Ekki er um nein umhverfisáhrif að reða, þar sem engar breytingar eru gerðar, aðrar en skráningar.

Veitur:

Húsin tengjast deiliferfi RARIK og vatnsveita sveitarfélagsins, Tunguveitu.

Fræðisli frá byggingum er leit í lífrænt hreinisvirki. Tryggt aðgengi er að roþró á svæðinu til tæmningar og viðhalds. Að öðru leyti skal fyrirkomlag roþróva, lagna og annarra veitukerfa vera í samræmi við reglugerð og leiðbeiningar sem um slíkar

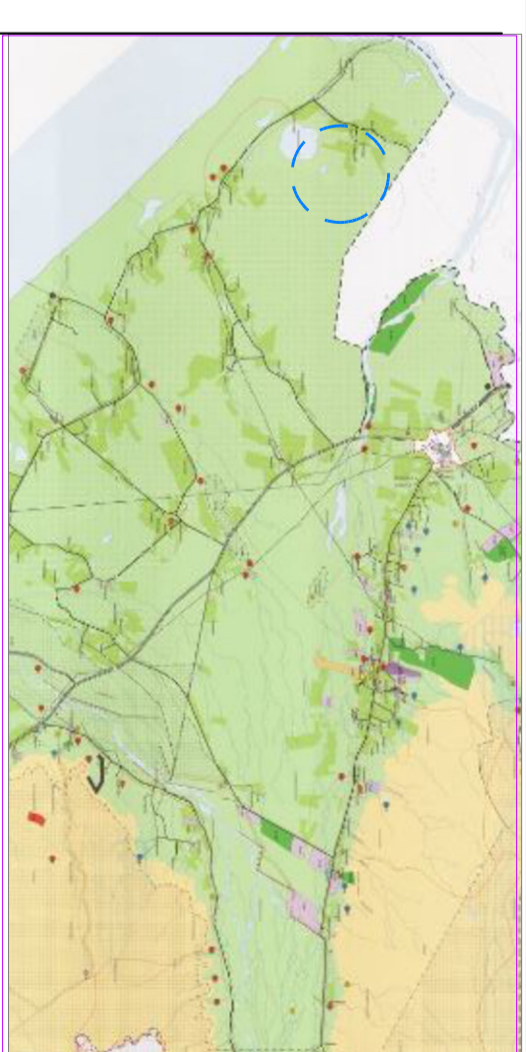
frankvæmdir gilda.

Þjónustar:

Um sorphróðu fer eftir reglum sveitarfélags hverju sínu.

Brúnavarnir Rangárvallasýslu bs. Þjónustar svæðið með slökkviliði. Ef veitukerfi anna ekki nægu slökkvívani skal úr bætt með niðurgrofnum safnanki

Mál : 1:1000



Aðalskipulag Rangárbings eystra 2012-2024

SKÝRINGAR

	Aftmörkun deiliskipulags		Grasmön
	Kvöð um gróður		Lóðir
	Kvöð um götturé		Lóðarmörk
	Opiló svæði		Byggingareitur
	Lóð undir veltustofnanir		Bundin byggingalína
	Göngu stigar		Nr. lóða
	Götur		Stærð lóða
	Bílastæði		Möguleiki á blóstöð almenningsvagna
	Gróður manlr		

Allar lóðir eru B2 síá skilmála

Deiliskipulagstillaga þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 41, skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á þann 20

Tillagan var auglýst frá 20 20 með athugasemdafresti til 20 20

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 20

Dags- Skýring		Sítaf-			
Verkhelt:	Skeggjastaðir Land 18				
Héimilisfang:	Rangárbing eystra				
Verkeignund:	Deiliskipulag				
Landnúmer:	L199781	Staðgreinir:	8613-6-00068180		
Deiliskipulag Land 18					
Hemnað af:					
Vegis-Halldósson		Mannleik 01			
Telnað af:	Vegis-Halldósson	Mannleik:	12000		
Vefsíða af:	Vegis-Halldósson	Dagsetning:	17-10-2022		
Símapla:					
Vegis HALLDÓSSON		Kt. 100760-5849			
Vegis Halldósson		Vegfus Halldósson			
100760-5849		100760-5849			
Byggingarfræðingur BFI		Byggingarfræðingur BFI			
Kt. 43 199-2469		Kt. 43 199-2469			
Héiðarhna 16, 810 Hveragerði		Héiðarhna 16, 810 Hveragerði			
8984908 vegfus.hn@innnet.is		8984908 vegfus.hn@innnet.is			
Teknistofa / Tækniofistunsta		Teknistofa / Tækniofistunsta			
BALSU EHF		BALSU EHF			
Kt. 43 199-2469		Kt. 43 199-2469			
Héiðarhna 16, 810 Hveragerði		Héiðarhna 16, 810 Hveragerði			
8984908 vegfus.hn@innnet.is		8984908 vegfus.hn@innnet.is			
Teknistofa / Tækniofistunsta		Teknistofa / Tækniofistunsta			
Verknúmer	Svæði	Afangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
			A		
HÖNDUÐUR ÁSKULUN SER ALMANA REITTI Á TERNINGUNUM - FÖLÐUÐUN ER HÁÐ SÖÐREIÐU SAÐMÆRKA					