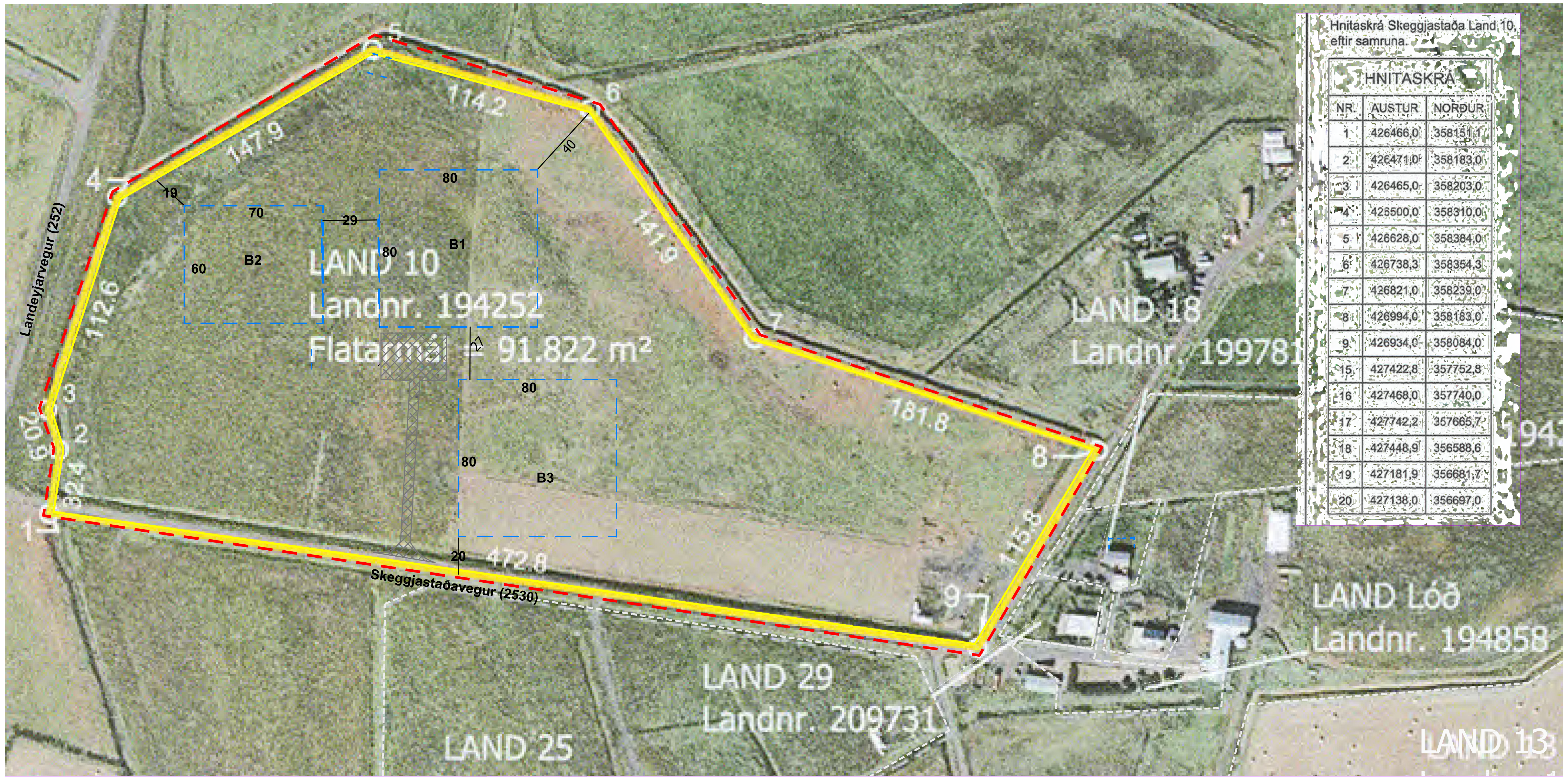


Hnitaskrá Skeggjastaða Land 10, eftir samruna.

HNITASKRÁ		
NR.	AUSTUR	NORÐUR
1	426466,0	358151,1
2	426471,0	358183,0
3	426465,0	358203,0
4	426500,0	358310,0
5	426628,0	358384,0
6	426738,3	358354,3
7	426821,0	358239,0
8	426994,0	358183,0
9	426934,0	358084,0
15	427422,8	357752,8
16	427468,0	357740,0
17	427742,2	357665,7
18	427448,9	356588,6
19	427181,9	356681,7
20	427138,0	356697,0

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Skeggjastaði land 10 Landnúmer 194252

Mál : 1:2000

Forsendur:
Fyrirhugaðar eru framkvæmdir að Skeggjastöðum, Land 10 Landnúmer 194252. Rangárþing Eystra. Landið verður skráð sem Lögbýli. Byggt verður eitt einbýlishús, allt að 200 m². Ein skemma, allt að 200 m² og síðan eitt hesthús fyrir að lágmarki 10 hesta, allt að 200 m².
Ekki verða önnur hús á landinu. Aðkoma er frá Skeggjastaðavegi, Landið er 91,822 m².
Aðstæður:
Skipulagssvæðið er á ræktuðu svæði. Engar byggingar eru á Landi 10 í dag. Landið er stofnað út úr Skeggjastöðum Landnúmer 163963.

Stefna aðalskipulags:
Deiliskipulag þetta er í samræmi við aðalskipulag Rangárþings eystra 2020-2032, n.t.t. kafla 2.2.1. Í töflu 1 fyrrgreinds kafla kemur fram að á landskikum frá 3ha - 15ha að stærð er heimilt að byggja íbúðarhús/parhús, bílskúr, gróðurhús, gestahús, geymslu, skemmu og gripahús. Hámarksbyggingarmagn er allt að 1500 m2.

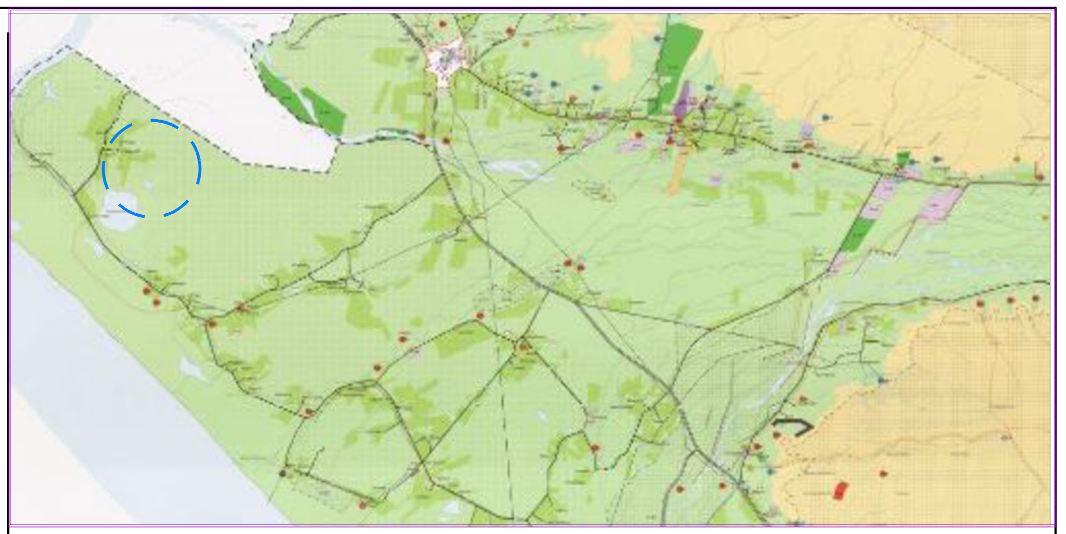
Fornleifar:
Ekki er vitað um neinar fornminjar á svæðinu.

Byggingaskilmálar:
Byggingareitur 1 (B1): Innan byggingareits verður byggt , allt að 200 m² íbúðarhús, á einni hæð. Hámarksmænishæð er allt að 6.5 m frá gólfplötu.
Byggingareitur 2 (B2): Innan byggingareits verður byggð vélaskemma, allt að 200 m.
Hámarkshæð er allt að 9 m frá gólfplötu.
Byggingareitur 3 (B3): Innan byggingareits verður byggt allt að 150 m² hesthús, 10 hestar eða fleiri.
Þakhalli og mænisstefna er ekki bundin í deiliskipulaginu. Hæð gólfplötu húsa skal að lágmarki ná 1 m yfir flóðahæð á skipulagssvæðinu.
Allar byggingar á skipulagsvæðinu skulu byggðar samkvæmt byggingareglugerð og standast ákvæði hennar.

Umhverfisáhrif:
Náttúruleg áhrif tillögunar eru minni en ella, þar sem um er að ræða viðbót við þegar byggt svæði. Til að milda ásýnd að byggingum svæðisins og bæta úr því jarð og gróðurraski sem framkvæmdirnar valda, verður raskað svæði sett gróðri sem hæfir umhverfinu.

Veitur:
Húsin tengjast dreifikerfi RARIK og vatnsveitu sveitarfélagsins, Tunguveitu.
Frárennsli frá byggingum er leitt í lífrænt hreinsivirki. Tryggt aðgengi er að rotþró
á svæðinu til tæmingar og viðhalds. Að öðru leyti skal fyrirkomulag rotþróa, lagna og annarra veitukerfa vera í samræmi við reglugerð og leiðbeiningar sem um slíkar framkvæmdir gilda.

Þjónusta:
Um sorphirðu fer eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.
Brunavarnir Rangárvallasýslu bs. þjónusta svæðið með slökkviliði. Ef veitukerfi anna ekki nægu slökkvivatni skal úr bætt með niðurgröfnum safntanki



Aðalskipulag Rangárþings eystra 2012-2024

SKÝRINGAR
- Afmörkun deiliskipulags
- Kvöð um gróður
- Kvöð um götutré
- Opið svæði
- Lóð undir veitustofnanir
- Göngu stígar
- Götur
- P Bílastæði
- Gróður manir
- Grasmön
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingalína
- 00 Nr. lóða
- xxxx m² Stærð lóða
- S Möguleiki á biðstöð almenningsvagna

Deiliskipulagstillaga þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á
_______________ þann ____20__
Tillagan var auglýst frá ______ 20__ með athugasemdafresti til____20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____20__

Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti: Skeggjastaðir land 10

Heimilisfang: Rangárþing eystra

Verktegund: Deiliskipulag

Landnúmer: L194252 Staðgreinir: 8613-6-00068100

Deiliskipulag Land 10

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	1:2000
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	17-10 2022

Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF
Kt. 431199-2469
Teiknistofa / Tækniþjónusta

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
	–	–	– A		

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI