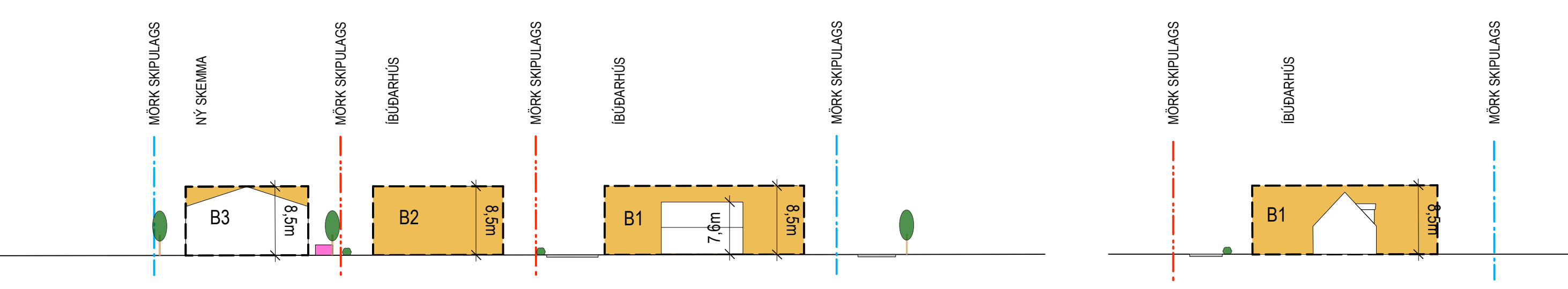




TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI - YFIRLITSMYND

mkv. 1:500 m.v. A1



KENNISNIÐ A-A mkv. 1:500

KENNISNIÐ B-B mkv. 1:500



SKÝRINGARMYND

mkv. 1:1000

ÁSÓLFSSKÁLI 4 Landnúmer 232141. Staðgreinir 8613-10-.

Lóðin Ásólfskáli 4 er ný lóð úr landi Ásólfskála 2. Lóðin er sunnan við lóðirnar Ásólfskáli 2 og 3. Afmörkun lóðar er sýnd með hnitsetningu á deiliskipulagsupprættinum en hnitin eru unnin uppúr þinglystu lóðablaði unnu af Steinholti dags. 4.11.2014, samþykktu 4. des. 2014 Skjannr 447-L-001475/2015.

NÚVERANDI ÁSTAND

Svæðið er skilgreint landbúnaðarsvæði í aðalskipulagi. Ekkert deiliskipulag er til fyrir svæðið. Á skipulagssvæðinu eru nú þegar einbýlishús og véla- og verkfæragæymsla (Ásólfskáli 2), Vélagæymsla (Ásólfskáli 3). Húsin standa nýrst á deiliskipulagsvæðinu.

MARKMIÐ

Markmið deiliskipulagsins er sníða ramma utanum byggð Ásólfskála það er að móta heildstæða mynd af uppbyggingu á jörðinni og staðsetningu grunninnviða. Skilgreindar eru byggingarheimildir til að þróa byggðina áfram og efla starfsemi á svæðinu, í samræmi við stefnumörkun í aðalskipulagi Sveitarfélagsins Rangárþing Eystra. Gert er ráð fyrir frekari uppbyggingu íbúðarhúsa fyrir fasta íbúa og starfsfólk sem býr í lengri og skemmi tíma á staðnum sem og vélagæymsla vegna landbúnaðartækja.

BYGGINGARSKILMÁLAR

Innan byggingarreit B1 og B2 er heimilt að byggja íbúðarhús á einni hæð með rísi ásamt bílskúr. Heildarbyggingarmagn innan byggingarreit B1 getur verið allt að 300 m2 og innan byggingarreit B2 allt að 200 m2. Mænishæð íbúðarhúsa getur verið allt að 8,5 m m. v. gölfkóta.

BYGGINGARREITUR B1

Reiturinn er ætlaður undir íbúðarhús og bílskúr á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 300 m2.

BYGGINGARREITUR B2

Reiturinn er ætlaður undir íbúðarhús og bílskúr á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 200 m2.

BYGGINGARREITUR B3

Reiturinn er ætlaður undir áhaldsgæymslu. Heimilt er að byggja áhaldsgæymslu á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 400 m2. Framlengja skal núverandi gróður-skjólbelti sem er vestan við Ásólfskála 3 til suðurs að suðurlóðarmörkum reits B3, og áfram til austurs alveg að mörkum byggingarreit B2.

BYGGINGARREITUR B4

Reiturinn er ætlaður undir áhaldsgæymslu. Heimilt er að byggja áhaldsgæymslu á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 400 m2. Framlengja skal núverandi gróður-skjólbelti sem er vestan við Ásólfskála 3 til suðurs að suðurlóðarmörkum reits B3, og áfram til austurs alveg að mörkum byggingarreit B2.

NÁTTÚRUVÁ

Eyjafjallajökull er virk eldstöð. Í gildi er viðbragðsáætlun fyrir sveitafélagið sbr. aðalskipulag sveitarfélagsins.

ALMENNT

Um byggingar á skipulagsvæðinu gilda öll ákvæði laga og reglugerða sem við eiga, s.s. skipulags- og byggingarlög, byggingarreglugerð, skipulagsreglugerð og lög um brunavarnir. Húsagerð og efnisval skal samræmast heildaryfirbragði staðarins. Frágangur umhverfis húsin skal falla vel að landinu. Útlit og efnisval skjólvegga skal samræma yfirborðsfrágangi húsa.

BYGGINGARREITUR B1

Reiturinn er ætlaður undir íbúðarhús og bílskúr á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 300 m2.

BYGGINGARREITUR B2

Reiturinn er ætlaður undir íbúðarhús og bílskúr á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 200 m2.

BYGGINGARREITUR B3

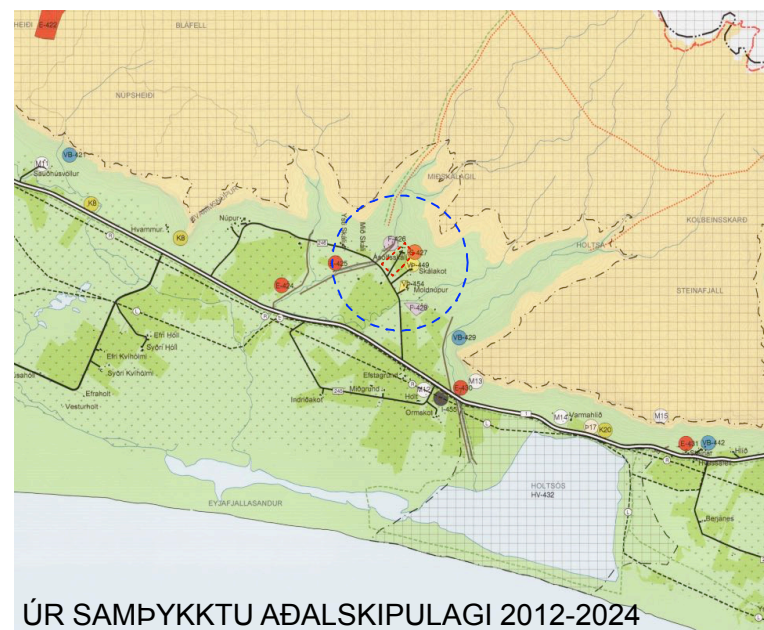
Reiturinn er ætlaður undir áhaldsgæymslu. Heimilt er að byggja áhaldsgæymslu á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 400 m2. Framlengja skal núverandi gróður-skjólbelti sem er vestan við Ásólfskála 3 til suðurs að suðurlóðarmörkum reits B3, og áfram til austurs alveg að mörkum byggingarreit B2.

BYGGINGARREITUR B4

Reiturinn er ætlaður undir áhaldsgæymslu. Heimilt er að byggja áhaldsgæymslu á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 400 m2. Framlengja skal núverandi gróður-skjólbelti sem er vestan við Ásólfskála 3 til suðurs að suðurlóðarmörkum reits B3, og áfram til austurs alveg að mörkum byggingarreit B2.

BYGGINGARREITUR B5

Reiturinn er ætlaður undir áhaldsgæymslu. Heimilt er að byggja áhaldsgæymslu á einni hæð með rísi. Hámarkshæð bygginga miðast við 8,5 m frá jörðu, sbr. kennisnið. Hámarksbyggingarmagn á byggingarreitnum er 400 m2. Framlengja skal núverandi gróður-skjólbelti sem er vestan við Ásólfskála 3 til suðurs að suðurlóðarmörkum reits B3, og áfram til austurs alveg að mörkum byggingarreit B2.



SKÝRINGAR;

- MÖRK SKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR / HÆÐIR HÚSS
- NÚVERANDI BYGGING
- SORPGEYMSLA / FLOKKUN
- Þ/EMI UM NÝBYGGINGU
- BÍLASTÆÐI staðsetning ekki bindandi
- AKVEGUR
- GRÓÐUR staðsetning ekki bindandi
- ROTDRÖ
- RAFLLÍNA
- HÆÐARLÍNA skv. upp mælingu

Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþingis eystra þann _____

f.h. Rangárþingis eystra _____

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafrestni til _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-veid Stjórnartíðinda þann _____

ÖLL MÁL SKAL SANNNREYA Á VERKSTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árn Kjartansson arkitekt FAI	nr. 040352-3099
Bæring Bjarnar-Jónsson arkitekt FAI	nr. 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	nr. 121057-6039
Sighjörtur Kjartansson arkitekt	nr. 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	nr. 100867-3009

ÁSÓLFSSKÁLI 4

DEILISKIPULAG		D00.01		GLÁMA • KÍM	
Breyting	Talmanntal	Mk:	1:500 1:100 1:500	Arkitektor Laugavegi 164 ehf. 103 Reykjavík t. 530-8100, f. 530-8101, sk. 560 496 2739 gloma@glomastofa.is, www.glomastofa.is	
Útgáfudagur	29.11.2021	Skv.	2007035	SAB	JP

BNANAB ER AÐ MÆLAUF TERNINGUM TERNINGUHEGGA MA ENN ENDRYRTA MEÐ NENNUM HEITTAÐA HLUTU LÉLA HEILD ANSORPFESS LEYFIS-ÞÓFUNDUR