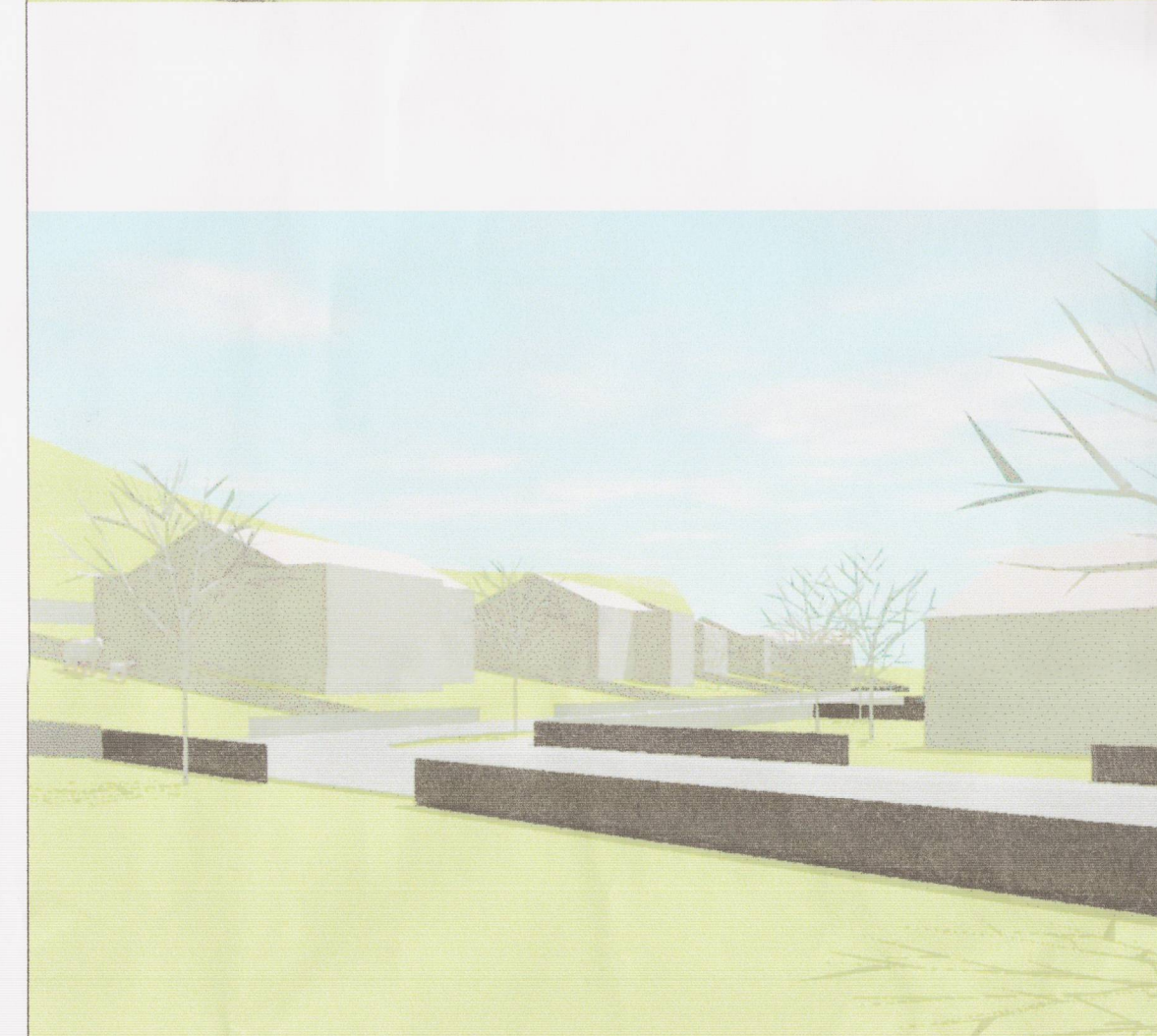
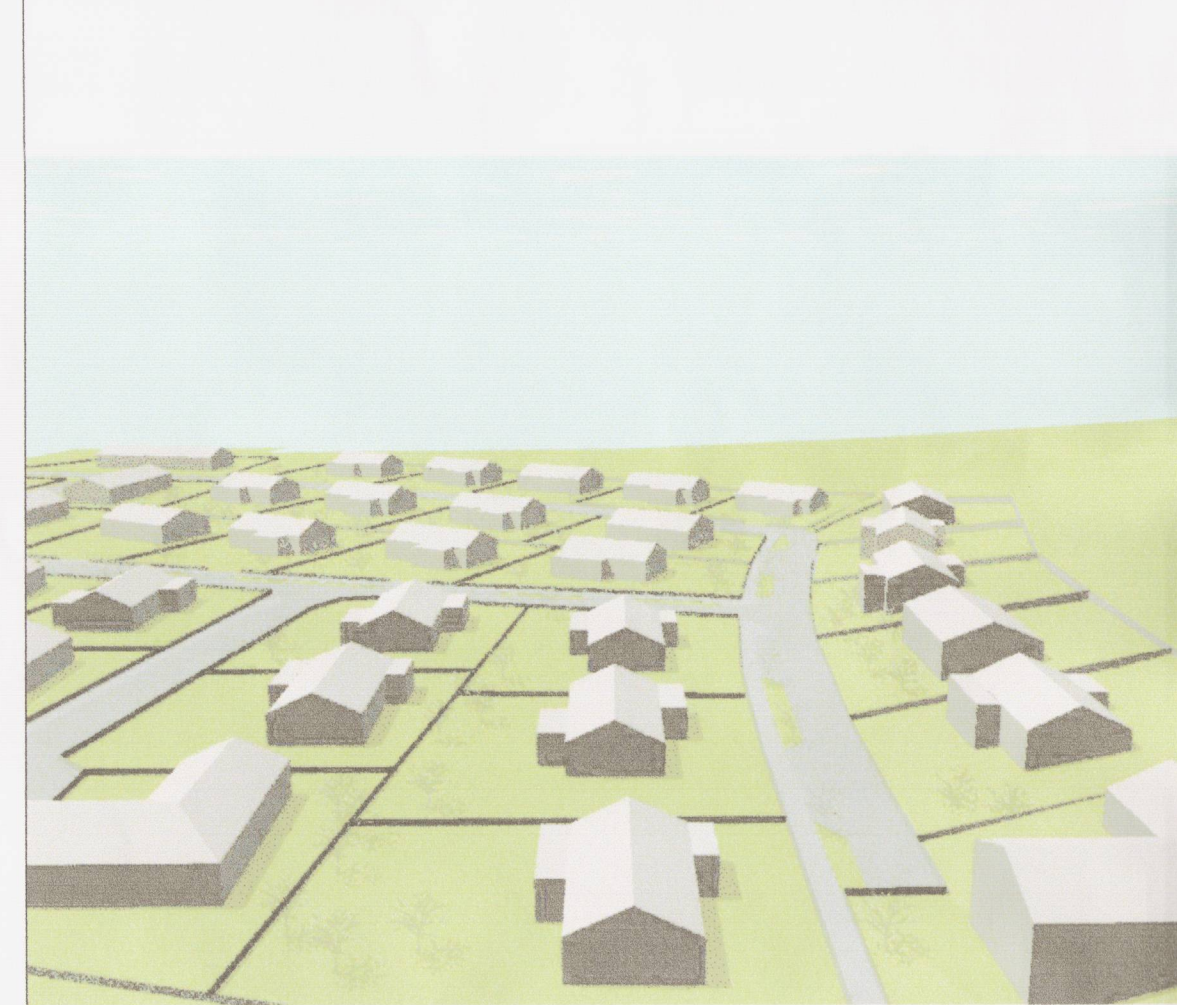


ÍBÚÐARBYGGÐ Í HVOLSTÚNI, 2. ÁFANGI

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 1: 1000



SKÝRINGARMYNDIR



RANGÁRÞING EYSTRÁ HVOLSVÖLLUR



Yfirlitsskort úr Aðalskipulagi Hvolsvallar 1990-2010 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR:

E-1	EINBYLISHÚS, EIN HÆÐ		BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
E-2	EINBYLISHÚS, TVÆR HÆÐIR		ÚTLÍNUR LÓÐA
P-1	PARHÚS, EIN HÆÐ		MEGIN MÆNISSTEFNA
P-1/R-1	PARHÚS/RADHÚS EIN HÆÐ Ef byggt verður parhús skal lóð skipt í tvo jafna hluta, ef byggt verður radhús skal lóð skipt í þrjú jafna hluta. Radhús skal byggja til hlutfæðum á lóð fyrir hverja íbúð. Í radhúsum er ekki til gætt um hliðarhlutfæðum.		FORNLEIFAR
F-2	FJÖLBÝLIDHÚS, TVÆR HÆÐIR		RA-259-001, á mörkum lóðar RA-258-001, utan lóða RA-255-050, inni á lóð. Koma skal á tölfrankvæðingartíðni um leið og framkvæmdir hefjast á lóðinni. Komi formastar í ljós skal slíta framkvæmdir meðan forleifar eru kannaðar.
----	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS		

ANNAD:

Á GRUNDEVILLI DEILISKIPULAGS- OG SKÝRINGARUPPDRÁTTA ERU UNNIR SKIPULAGS- OG BYGGINGARKILMÁLAR SEM KVEDA NÁNAR Á UM UTFÆRSLU SKIPULAGSINS. SKIPULAGS- OG BYGGINGARKILMÁLAR ERU Á DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTI. Á MÆLI- OG HÆÐABLOÐUM KOMA FRAM STÆRDIR OG MÁLSETNINGAR LÓÐA OG BYGGINGARREITA, HÆÐARLEGA ÁSAMT KVÖÐUM VEGNA GATNA, STIGA, AD- OG FRÁVEITNA.

Önnur skipulagsgögn:
- ÍBÚÐARBYGGÐ Í HVOLSTÚNI, 2. ÁFANGI, Deiliskipulagsuppdráttur nr. 001 dagsettur 2004-06-01, síðast breytt 2004-10-05

HNIT HF. OG FORVERK HF. MYNDMÆLDU EFTIR LOFTMYNDUM SEM LANDMÆLINGAR ÍSLANDS TÓKU Í JÚLÍ 1979 OG 1989
HÖNNUN HF. HEFUR MÆLT INN GÖTUR OG STIGA.

HNITAKERFI: STÁÐBUNDIÐ.
HÆÐAKERFI: STÁÐBUNDIÐ.
HÆÐARLÍNUBÍL: 1 M.
HÚSHORN ERU MÆLD Á PAKBRUNUM.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUDJONSSON OG FELAGAR VANN SKIPULAGIÐ Í SAMRÁÐI VÍÐ HREPPSNEFND RANGÁRÞINGIS EYSTRÁ ÁRÍÐ 2004.

FRAMLAGNING:

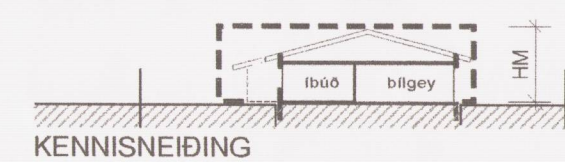
DEILISKIPULAG ÞETTA HEFUR FENGID MEDFERÐ SKV. 1. MGR. 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997.

HREPPSNEFND RANGÁRÞINGIS EYSTRÁ SAMÞYKTI DEILISKIPULAGIÐ 25/11 2004.

SVEITASTJÓRI
Sveitarstjórn Rangárþingis eystra

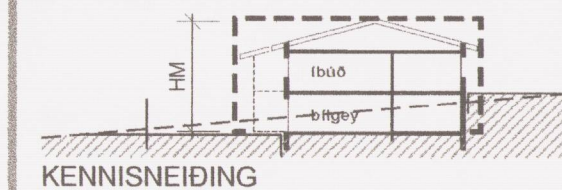
HÚSGERÐIR:

MKV: 1:500
EINBYLISHÚS Á EINNI HÆÐ, E-1, (ein íbúð)
MESTA MÆNISHÆÐ: 5,0 M. (H.M.)
BILGEYMSLA INNBYGGÐ
MEGINMÆNISSTEFNA EINS OG SÝND Á DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTI



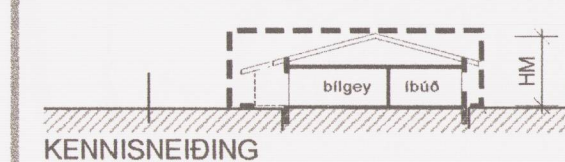
KENNISNEIÐING

EINBYLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM, E-2, (ein íbúð)
MESTA MÆNISHÆÐ: 7,5 M. (H.M.)
BILGEYMSLA INNBYGGÐ
MEGINMÆNISSTEFNA EINS OG SÝND Á DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTI



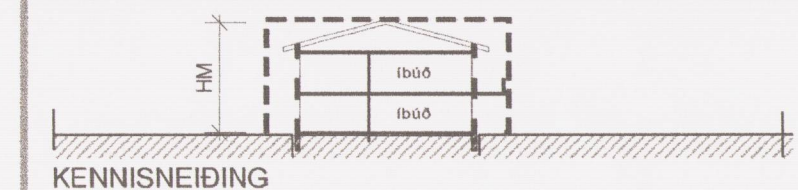
KENNISNEIÐING

PARHÚS Á EINNI HÆÐ, P-1, (tvær íbúðir)
MESTA MÆNISHÆÐ: 5,0 M. (H.M.)
BILGEYMSLA INNBYGGÐ
MEGINMÆNISSTEFNA EINS OG SÝND Á DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTI



KENNISNEIÐING

FJÖLBÝLIDHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM, F-2, (sex íbúðir)
(vöð hjólaþing)
MESTA MÆNISHÆÐ: 7,5 M. (H.M.)
EKKI GERT ER RÁÐ FYRIR BILGEYMSLUM FYRIR ÞESSA HÚSGERÐ
MEGINMÆNISSTEFNA EINS OG SÝND Á DEILISKIPULAGSUPPDRÆTTI



KENNISNEIÐING

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUDJONSSON OG FELAGAR ehf. arkitektar fa. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	RANGÁRÞING EYSTRÁ HVOLSVÖLLUR	VERK: 03-574
	SKÝRINGARUPPDRÁTTUR	BLAÐ: 002
HANNAÐ gy KVAFRÍ 1:1000	TEIKNAD gy, sjó REYKJAVÍK 2004-06-01 BREYTT 2004-08-18, 2004-10-05, 2004-11-05	