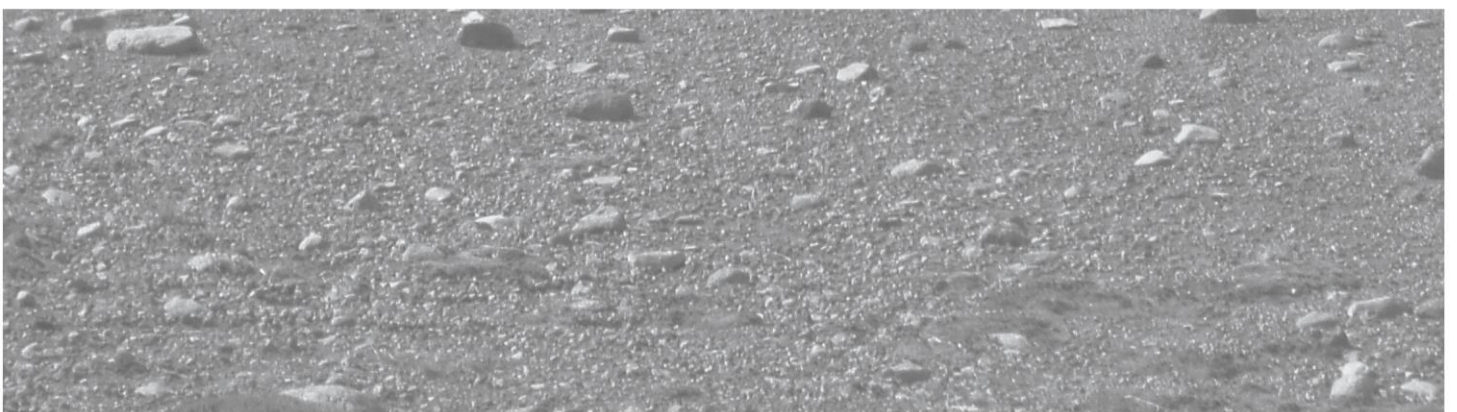




## ÞÓRÓLFSFELL Í FLJÓTSHLIÐ Í RANGÁRÞINGI EYSTRAR

Deiliskipulag

31.08.2023



## Samþykktir

Deiliskipulag þetta, sem kynnt og auglýst hefur verið samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Rangárbings eystra þann

\_\_\_\_\_

f.h. Rangárbings eystra

\_\_\_\_\_

Deiliskipulagstillagan var kynnt frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

### **SKÝRSLA – UPPLÝSINGABLAÐ**

#### SKJALALYKILL

1851-021-GRG-001-V01

#### HÖFUNDUR

Brynja Rán Egilsdóttir

#### RÝNT

Ásgeir Jónsson/Ingibjörg Sveinsdóttir

## EFNISYFIRLIT

<b>1</b>	<b>INNGANGUR</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Markmið</b>	<b>4</b>
<b>1.2</b>	<b>Skipulagsgögn</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>FORSENDUR</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Lýsing svæðis</b>	<b>5</b>
<b>2.2</b>	<b>Tengsl við aðrar áætlanir og fyrirliggjandi stefna.</b>	<b>5</b>
2.2.1	Landsskipulagsstefna 2015-2026	5
2.2.2	Aðalskipulag Rangárpings eystra 2020-2032	5
2.2.3	Deiliskipulag	7
2.2.4	Fornminjar	7
<b>3</b>	<b>DEILISKIPULAG</b>	<b>8</b>
<b>3.1</b>	<b>Lóð og byggingarskilmálar</b>	<b>8</b>
<b>3.2</b>	<b>Samgöngur</b>	<b>8</b>
<b>3.3</b>	<b>Veitur</b>	<b>8</b>
3.3.1	Vatnsból	8
3.3.2	Fráveita	8
3.3.3	Rafmagn	9
<b>3.4</b>	<b>Regnvatn</b>	<b>9</b>
<b>3.5</b>	<b>Sorp</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR</b>	<b>9</b>
<b>4.1</b>	<b>Hönnun og uppdrættir</b>	<b>9</b>
<b>4.2</b>	<b>Mæliblöð</b>	<b>9</b>
<b>4.3</b>	<b>Frágangur lóða og umgengni</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>UMHVERFISMATSSKÝRSLA</b>	<b>10</b>
<b>5.1</b>	<b>Vægi umhverfisáhrifa</b>	<b>10</b>
<b>5.2</b>	<b>Umhverfisþættir, viðmið og matsspurningar</b>	<b>10</b>
<b>5.3</b>	<b>Mat á umhverfisáhrifum deiliskipulags</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>SKIPULAGSFERLI, KYNNING OG SAMRÁÐ</b>	<b>13</b>
<b>6.1</b>	<b>Umsagnaraðilar</b>	<b>13</b>
<b>6.2</b>	<b>Skipulagsferlið</b>	<b>13</b>

## 1 INNGANGUR

Sveitarfélagið Rangárþing eystra vinnur að gerð deiliskipulags fyrir fjallaselið Þórólfsfell í Fljótshlíð (L188953). Um er að ræða áningarstað á reiðleiðum þar sem heimild er gisting fyrir allt að 20 manns. Heimilt verður að bæta aðstöðu og byggja upp frekari þjónustu. Skipulagssvæðið er um 2 ha að stærð og verður stofnuð lóð utan um starfsemina, allt að 2 ha að stærð.

Deiliskipulagið er í samræmi við Aðalskipulag Rangárþings eystra 2020-2032 en þar er svæðið skilgreint sem afþreyingar- og ferðamannasvæðið AF15.

Deiliskipulag þetta er unnið á grundvelli skipulagslaga nr. 123/2010.

Ekkert deiliskipulag er í gildi á svæðinu.

### 1.1 Markmið

Deiliskipulaginu er ætlað að setja ramma utan um starfsemi á svæðinu og viðhald hennar til framtíðar og að framkvæmdir verði í samræmi við samþykkt skipulag.

Markmið með gerð deiliskipulagsins eru eftirfarandi:

- Skilgreina lóðir fyrir núverandi mannvirki og afmarka byggingarreiti fyrir ný mannvirki.
- Setja byggingarskilmála þar sem m.a. verður kveðið á um samræmt yfirbragð mannvirkja.
- Uppbygging taki mið af umhverfinu, falli vel að náttúrunni og rýri sem minnst hlut náttúrunnar í heildarmyndinni.

### 1.2 Skipulagsgögn

Skipulagsuppdrættir er unnir á grunni loftmyndar frá Loftmyndum ehf, kortagrunnum IS50v frá LMÍ, auk grunna sveitarfélagsins. Deiliskipulagsgögn eru unnin í hnitakerfinu ISN93. Skipulagsgögn eru eftirfarandi:

- Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000.
- Aðalskipulag Rangárþings eystra 2020-2032, ekki í kvarða.
- Greinargerð þessi með skipulags- og byggingarskilmálum og umhverfismatskýrslu.

## 2 FORSENDUR

### 2.1 Lýsing svæðis

Fjallaselið Þórólfsfell er staðsett norðan við Markarfljótsaura við rætur Þórólfsfells. Á staðnum er einn skáli sem byggður var árið 1998 og er tæpir 72 m<sup>2</sup> að stærð, ásamt áningarhólfi fyrir hesta og rétt sem nýtt er við smalamennsku á haustin. Aðkoma er um Fljótshlíðarveg og Emstruleið. Þórólfsá rennur vestan við svæðið. Vistgerðir skv. vistgerðakortlagningu Náttúrufræðistofnunar Íslands eru fyrst og fremst Língrís- og vingulsvist og lyngmóavist á láglandi. Svæðið er innan skilgreinds hættusvæðis vegna mögulegra hamfaraflóða í Markarfljóti. Skálinn er vinsæll áningarstaður á reiðleiðum um Fljótshlíð og Fjallabak syðra.

### 2.2 Tengsl við aðrar áætlanir og fyrirbyggjandi stefna.

#### 2.2.1 Landsskipulagsstefna 2015-2026

Skipulag miðhálandis Íslands

*„Sveitarfélög á miðhálandinu útfæri landsskipulagsstefnu um verndun víðerna- og náttúrugæða í skipulagsáætlunum sínum. Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði þess gætt að mannvirki og umferð um hálandið skerði víðerni og önnur sérkenni og náttúrugæði hálandisins sem minnst. Jafnframt verði kannaðir möguleikar á endurheimt víðerna og náttúrugæða. Til grundvallar stefnumörkun verði lögð kortlagning á umfangi víðerna, vistgerðakort Náttúrufræðistofnunar Íslands og svæði sem njóta verndar vegna náttúrufræðis. Á svæðum sem flokkast sem víðerni verði svigrúm fyrir takmarkaða mannvirkjagerð, svo sem gönguskála, vegslóða og göngu- og reiðleiðir. Umfangsmeiri mannvirkjagerð verði beint að stöðum sem rýra ekki víðerni hálandisins. Uppbygging ferðamannaáðstöðu verði takmörkuð á miðhálandinu og megináhersla lögð á uppbyggingu á jaðarsvæðum hálandisins og á nokkrum afmörkuðum svæðum við aðalvegi hálandisins“. Þórólfsfell er fjallasel skv. landsskipulagsstefnu.*

- *Fjallasel séu í takmörkuðu vegasambandi og taki mið af hæfilegum dagleiðum göngufólks.*

*„Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði jafnframt leitað jafnvægis varðandi aðgengi að áhugaverðum stöðum með mismunandi ferðamátum þannig að ferðafólki á vélknúnum farartækjum sé tryggður aðgangur að fjölbreyttum svæðum en jafnframt verði tryggð kyrrlát svæði án umferðar vélknúinna farartækja. Ferðamannaleiðir (gönguleiðir, reiðleiðir og reiðhjólaleiðir) verði eftir því sem kostur er aðskildar frá meginvegakerfi miðhálandisins“.*

#### 2.2.2 Aðalskipulag Rangárbings eystra 2020-2032

Í Aðalskipulagi Rangárbings eystra 2020-2032 er fjallaselið Þórólfsfell í Fljótshlíð skilgreint sem afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF15).

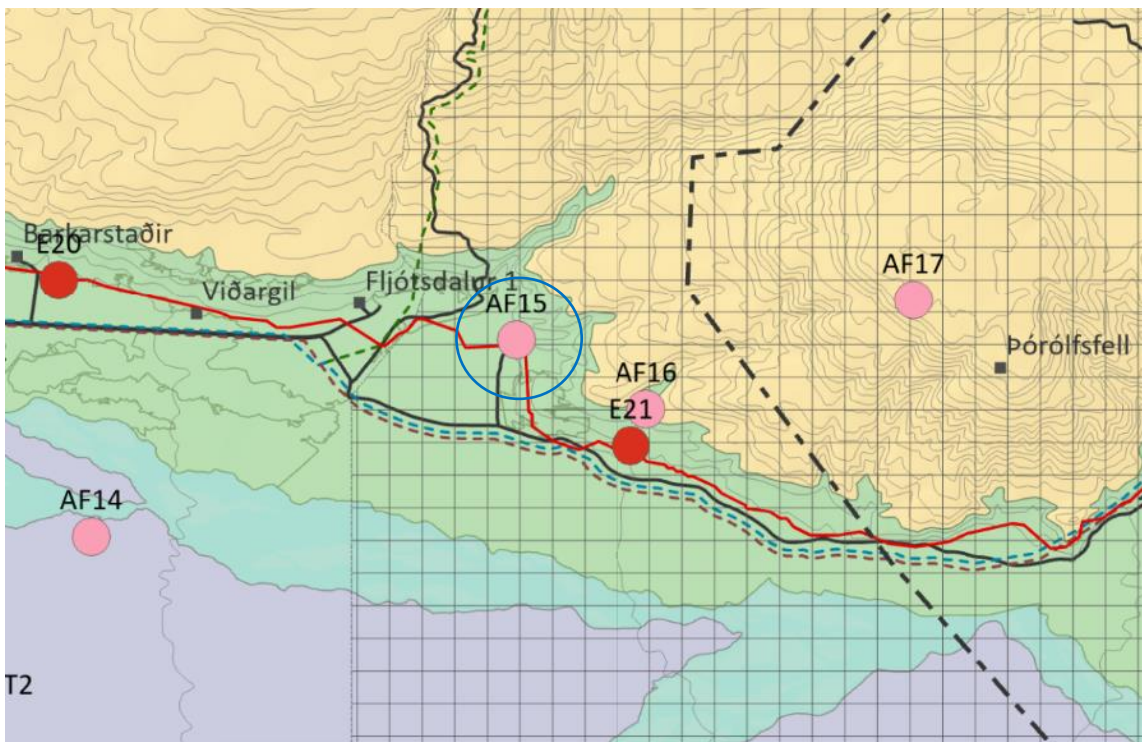
## Afþreyingar- og ferðamannasvæði

Eftirfarandi stefna er í gildandi aðalskipulagi:

- Gert er ráð fyrir svigrúmi á öllum afþreyingar- og ferðamannasvæðum til að viðhalda núverandi mannvirkjum. Við endurgerð bygginga á hálendinu og/eða nýbyggingar verður metið hvort halda skuli í núverandi ásýnd og yfirbragð svæðis eða hvort horft verði til breyttrar ásýndar, m.a. til að aðlaga mannvirki betur að umhverfi og fyrirhugaðri notkun.
- Við uppbyggingu ferðamannasvæða verði gætt að samræmi í útliti bygginga og lögð áhersla á að mannvirki falli sem best að landslagi. Mannvirki skulu vera látlaus og nota skal byggingarefni sem þarfnast lítils viðhalds. Gerð er krafa um vandaðan frágang mannvirkja og að raskað svæði falli sem best að aðliggjandi landi s.s. með endurheimt staðargróðurs. Við framkvæmdir skal leitast við að raska eins litlu svæði og mögulegt er.
- Á hverju svæði verði gert ráð fyrir bílastæðum, göngustígum/hjólaleiðum, upplýsingaskiltum, merkingum og eftir atvikum snyrtingu og öðrum þjónustubyggingum.
- Aðstaða í fjallaskálum verði bætt til að mæta kröfum gesta um betri aðbúnað og þjónustu og til að efla mögulega atvinnustarfsemi.
- Afmarkaðar verði lóðir fyrir skála á afréttum og skal stærð þeirra taka mið af umfangi starfseminnar. Lóðum er eingöngu úthlutað til aðila sem stunda tengda þjónustu eða eftirlit.
- Skálar á afrétti geta verið á 1-2 hæðum.
- Framkvæmdir skulu ekki rýra svæði á náttúruminjaskrá.

**TAFLA 1.** Hluti úr töflu 10 í greinagerð aðalskipulags um afþreyingar- og ferðamannasvæði.

AUÐKENNI	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ HA
AF15	Þórólfsfelli í Fljótshlíð	Fjallasel. Áningarstaður á reiðleiðum. Gisting fyrir allt að 20 manns. Deiliskipulag ekki fyrir hendi.	10,0



**MYND 1.** Skjáskot úr Aðalskipulagi Rangárþings eystra 2020-2032. Þórólfsfelli er innan bláa hringsins.

## Hverfisverndarsvæði

Fjallaselið er innan hverfisverndarsvæðis HV1, sbr. kafla 7.4, í greinagerð aðalskipulags.

Almennir skilmálar hverfisverndar vegna náttúruverndar:

- Þurfi að reisa mannvirki s.s. fjallaskála, gangnamannaskála, neyðaskýli, fjarskiptamöstur eða aðrar sambærilegar byggingar á svæðinu, skal það gert samkvæmt ákvæðum um slíkar byggingar í aðalskipulagi, í samræmi við deiliskipulag og í samráði við viðkomandi umsagnar- aðila.
- Forðast skal að raska vistgerðum með mjög hátt verndargildi, sem ná yfir 2 ha eða stærra svæði.
- Hluti víðerna á afréttinum er settur undir hverfisvernd. Leitast skal við að vernda þau og viðhalda lítt snortnu yfirbragði þeirra.

AUÐKENNI	LÝSING	SKILMÁLAR	STÆRÐ HA
HV1	<b>Hálendi og jöklar.</b> Eyjafjallajökull, Þórsmerkursvæðið, Almennigur, Emstrur, Tindfjöll og Þríhyrningur ásamt næsta umhverfi. Svæðið gegnir mikilvægu hlutverki. Mörg svæðanna s.s. Þríhyrningur, Tindfjöll og Eyjafjallajökull eru áberandi kennileiti sem sjást frá mörgum sjónarhornum í sveitarfélaginu og víðar að. Svæðið er mikilvægt útivistarsvæði og gott gönguland í næsta nágrenni byggðar.	Hverfisvernd svæðisins tekur mið af sjónrænum þáttum og því eru framkvæmdir sem breyta ásjýnd þess s.s. háspennulínur óæskilegar innan þess. Skógrækt og sérstaklega sjálfsáning birkis er víða, sérstaklega á og upp af Þórsmerkursvæðinu. Forðast skal landgræðslu og skógrækt með ágengum tegundum. Verndað í samræmi við rammaskipulag Suðurlandshálendis.	71.889,4

### 2.2.3 Deiliskipulag

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið.

### 2.2.4 Fornminjar

Aðalskráningu fornleifa er ekki lokið í Rangárþingi eystra. Finnist áður ókunnar minjar ber að tilkynna fundinn til Minjastofnunar Íslands svo fljótt sem auðið er skv. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Skal framkvæmd stöðvuð uns fengin er ákvörðun Minjastofnunar um hvort halda megi áfram og með hvaða skilmálum. Engar þekktar minjar eru innan skipulagssvæðisins.

### 3 DEILISKIPULAG

Í deiliskipulaginu er gerð grein fyrir núverandi og nýjum mannvirkjum. Afmörkuð er lóð umhverfis þau.

#### 3.1 Lóð og byggingarskilmálar

Stofnuð er 2 ha lóð.

Innan byggingarreits er heimilt að viðhalda núverandi skála og/eða endurbyggja hann. Heimilt er að byggja nýjan skála til gistingar/dvalar, allt að 120 m<sup>2</sup>. Einnig er heimilt að byggja allt að 80 m<sup>2</sup> hesthús og allt að 40 m<sup>2</sup> geymslu fyrir t.d. hey. Mænishæð getur verið allt að 6,0 m m.v. gólfkóta. Við grundun bygginga skal taka tillit til mögulegra flóða, s.s í Markarfljóti.

Innan lóðar er einnig hestagerði og rétt. Heimilt er að viðhalda hvoru tveggja.

Byggingarefni er frjálst en leitast skal við að nota byggingarefni sem þarfnast lítils viðhalds. Gæta skal samræmis í útliti og litavali allra bygginga á staðnum. Heimilt er að nýta mannvirki allt árið. Mannvirki skulu felld að landi eftir því sem hægt er.

#### 3.2 Samgöngur

Aðkoma að svæðinu er um Emstruleið frá Fljótshlíðarvegi nr. 261. Svæðið er einnig aðgengilegt með reiðleiðum og hjóla- og gönguleiðum eins og sýnd er í aðalskipulagi.

#### 3.3 Veitur

##### 3.3.1 Vatnsból

Heimilt er að bora eftir vatni á staðnum og er leiðbeinandi staðsetning vatnsbóls og vatnsverndarsvæði er sýnd á uppdrætti og verða skilgreind í aðalskipulagi á síðari stigum. Öflun neysluvatns og frágangur vatnsveitu skal vera í samræmi við reglugerð um neysluvatn nr. 536/2001 og reglugerð um varnir gegn mengun vatns nr. 796/1999 m.sbr.

##### 3.3.2 Fráveita

Leiðbeinandi staðsetning rótþróar er sýnd á skipulags uppdrætti. Rotþró skal samnýtt fyrir öll mannvirki eftir því sem þarf og við verður komið. Frágangur og gerð rotþróa og frárennislagna skal vera í samráði við Heilbrigðiseftirlit Suðurlands. Um fráveitu gildir reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999, með síðari breytingum.



### 3.3.3 Rafmagn

Heimilt er að leggja rafstreng að skálanum úr byggð eða framleiða rafmagn á staðnum og nota til þess allt að 4 kV vindrafstöð eða sólarcellur. Nýta skal vindrafstöð/sólarcellur sameiginlega fyrir öll mannvirki.

### 3.4 Regnvatn

Bent er á þann kost að veita vatni af húspökum beint niður í jarðveg. Koma má fyrir malarpúðum undir yfirborði, sem getur tekið við yfirborðsvatni í rigningum og leysingum þannig að yfirborðsvatn seytili smám saman út í jarðveginn og niður í grunnvatnið. Notast má við hefðbundnar þakvatnslagnir við að beina vatninu að malarpúðanum.

### 3.5 Sorp

Á staðnum skal vera aðstaða til flokkunar og geymslu sorps. Sorpi skal ekið til byggðar til endurvinnslu. Skipulag sorpmála fer eftir reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

## 4 ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

### 4.1 Hönnun og uppdrættir

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í aðalatriðum og fyrirkomulag bygginga á lóðinni. Þakform og mænisstefna er frjálss en gæta skal að innbyrðis samræmi.

### 4.2 Mæliblöð

Á mæliblöðum skal sýna stærðir lóða, lóðamörk, byggingareiti húsa og bílastæði. Þá skal sýna skipulag og frágang lóða.

### 4.3 Frágangur lóða og umgengni

Þess skal gætt að spilla ekki eða raska landi að óþörfu. Umgengni skal vera til fyrirmyndar og skal halda svæðinu sem snyrtilegustu. Að framkvæmdum loknum skal aðlaga jarðveg að landinu umhverfis og færa í sem upprunalegast horf. Við framkvæmdir skal haft í huga að þær leiði ekki til jarðvegsrofs eða raski gróðri.

Útilýsing skal vera lágstemmd og ljósi beint niður.

## 5 UMhverfismatsskýrsla

Deiliskipulagið fellur undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 líkt og allar skipulagsáætlanir og breytingar á þeim. Í umhverfismatsskýrslu er leitast við að gera grein fyrir tengslum og samræmi við aðrar áætlanir og stefnur sem taka þarf tillit til eða geta haft áhrif á breytinguna. Helstu stefnur og áætlanir má sjá í kafla 2.2.

Í skipulagsgerð er mat á áhrifum mikilvægt og nýtist m.a. til að bregðast við hugsanlegum neikvæðum umhverfisáhrifum með breytingu á stefnu eða mótun á mótvægisáðgerðum. Mat á áhrifum mun byggjast á fyrirliggjandi upplýsingum um grunnástand umhverfis.

### 5.1 Vægi umhverfisáhrifa

Í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um umhverfismat áætlana segir: „Vægi umhverfisáhrifa fer almennt eftir eðli, gerð, umfangi, tíðni og tímalengd breytinganna sem eru fyrirséðar á umhverfinu“. Við mat á vægi áhrifa er litið til þess hvort áhrifin séu marktæk á svæðis-, lands-, eða heimsvísu og nái til fjölda fólks auk þess hvort áhrifin séu óafturkræf og til langs tíma. Áhrifin geta verið jákvæð, neikvæð, óveruleg eða óviss.

### 5.2 Umhverfisþættir, viðmið og matsspurningar

Umhverfisþáttur er tiltekinn þáttur, s.s. gróðurfar, landslag eða félagslegir þættir, sem taldir eru geta orðið fyrir áhrifum af framkvæmdum og aðgerðum sem leiðir af þeirri stefnu sem skoðuð er hverju sinni. Áhrif af stefnu aðalskipulagsins á einstaka þætti umhverfisins eru metin. Við matið er horft til umhverfisþátta í töflu 3 og leitast við að svara matsspurningum:

Tafla 3. Umhverfisþættir og helstu matsspurningar.

UMhverfisþættir	VIÐMIÐ	MATSPURNINGAR
<b>Land og landslag</b> <i>Landslag. Ósnortið/náttúrulegt yfirbragð. Víðerni. Ásýnd og sjónræn áhrif.</i>	Aðalskipulag Rangárpings eystra 2020-2032 <ul style="list-style-type: none"><li>Við hönnun mannvirkja verði lögð áhersla á að þau fali vel að landi.</li></ul> Landsskipulagsstefna 2015-2026 <ul style="list-style-type: none"><li>Áhersla er á verndun víðerna, landslagsheilda, mikilvægra vistgerða, gróðurlenda og menningarminja.</li><li>Skipulag byggðar og landnotkun varðveiti og efli gæði sem felast í landslagi og sérkennum náttúru og byggðar á hverjum stað.</li><li>Mannvirki og umferð hafi lágmarksáhrif á víðerni og óbyggðarupplifun.</li></ul>	Hefur stefnan áhrif á landslag og ósnortið/náttúrulegt yfirbragð svæðisins? Hefur stefnan áhrif á jarðmyndanir? Hefur stefnan áhrif á víðerni? Hefur stefnan áhrif á ásýnd svæðis?
<b>Gróður og dýr</b> <i>Gróðurlendi og vistkerfi. Búsvæði dýra.</i>	Aðalskipulag Rangárpings eystra 2020-2032 <ul style="list-style-type: none"><li>Skipulag byggðar og umhverfis stuðli að sjálfbærri þróun samfélagsins og skapi skilyrði til sambýlis íbúa og náttúru í góðri sátt hvort við annað.</li></ul> Landsskipulagsstefna 2015-2026 <ul style="list-style-type: none"><li>Áhersla á verndun víðerna, landslagsheildar, mikilvæga vistgerða, gróðurlenda og menningarminja.</li></ul>	Hefur stefnan áhrif á gróður og vistkerfi? Hefur stefnan áhrif á búsvæði dýra?

UMHVERFISÞÆTTIR	VIÐMIÐ	MATSSPURNINGAR
<b>Heilbrigði</b> <i>Mengun og hávaði.</i>	Aðalskipulag Rangárbings eystra 2020-2032 <ul style="list-style-type: none"> <li>Öll mannvirki skulu hafa fráveitu sem er viðurkennd af heilbrigðiseftirliti.</li> </ul> Landsskipulagsstefna 2015-2026 <ul style="list-style-type: none"> <li>Skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að heilnæmu og öruggu umhverfi.</li> </ul>	Er hætta á mengun eða hávaða vegna stefnu skipulagsins?
<b>Samfélag</b> <i>Þjónusta við ferðamenn. Atvinnulíf. Útivistarmöguleikar.</i>	Aðalskipulag Rangárbings eystra 2020-2032 <ul style="list-style-type: none"> <li>Skipulag taki mið af því að halda opnum gömlum og hefðbundnum göngu- og reiðleiðum og aðgengi að áhugaverðum útivistarsvæðum og náttúrufrýrbærum.</li> <li>Stuðla að fjölbreyttu og öfluglu atvinnulífi, efla þá þjónustu sem er til staðar og unnið að uppbyggingu ferðaþjónustu.</li> </ul> Landsskipulagsstefna 2015-2026 <ul style="list-style-type: none"> <li>Uppbygging ferðaþjónustu stuðli að góðri aðstöðu ferðafólks. Gætt verði að óbyggða-upplifun og náttúrugæði skerðist sem minnst vegna mannvirkja og umferðar.</li> </ul>	Stuðlar stefnan að betri aðstöðu og þjónustu fyrir ferðarmenn? Hefur stefnan áhrif á útivistarmöguleika? Hefur stefnan áhrif á atvinnutækifæri?
<b>Náttúru- og menningarminjar</b> <i>Friðlýst svæði eða svæði á náttúruminjasrá. Hverfisvernd. Fornminjar.</i>	Aðalskipulag Rangárbings eystra 2020-2032 <ul style="list-style-type: none"> <li>Landslagsheildir, fjölbreytileiki landslags og menningarminja verði vernduð.</li> <li>Hverfisvernd svæðisins tekur mið af sjónrænum þáttum, framkvæmdir sem breyta ásýnd þess eru óæskilegar.</li> </ul> Landsskipulagsstefna 2015-2026 <ul style="list-style-type: none"> <li>Skipulag stuðli að verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru, menningar og menningarminja og sögu.</li> </ul>	Hefur stefnan áhrif á verndarsvæði? Hefur stefnan áhrif á fornminjar?

### 5.3 Mat á umhverfisáhrifum deiliskipulags

**Stefna deiliskipulags:** Svæðið er skilgreint sem afþreyingar- og ferðamannasvæði með gistingu fyrir 20 manns. Heimilt er að viðhalda núverandi skála og/eða endurbyggja hann. Heimilt er að byggja nýjan skála til gistingar/dvala, allt að 120 m<sup>2</sup> ásamt allt að 80 m<sup>2</sup> hesthúsi og allt að 40 m<sup>2</sup> geymslu.

**Árif á land og landslag eru metin óveruleg:** Svæðið hefur þegar verið byggt og því ekki líklegt að skipulagið hafi teljandi áhrif á núverandi ásýnd og landslag. Svæðið viðheldur víðernisyfirbragði og óbyggðarupplifun.

**Áhrif á gróður og lífríki eru metin óveruleg:** Svæðið hefur þegar verið raskað við núverandi mannvirkjagerð. Skilmálar eru settir um frágang lands þegar framkvæmdum ljúka.

**Áhrif á heilbrigði og öryggi eru metin óveruleg:** Ekki er talin vera hætta af mengun ef farið er eftir lögum og reglugerðum um fráveitu með fullnægjandi hætti í samráði við heilbrigðisyfirvöld. Svæðið er á hættusvæði vegna flóða og unnið er eftir viðbragðsáætlunum.

**Áhrif á samfélag eru metin jákvæð:** Verið er að byggja upp og efla þjónustu við ferðafólk á svæðinu. Svæðið er vinsælt útivistarsvæði og gott gönguland í nágrenni byggðar.

**Áhrif á náttúru og menningarminjar eru metin óveruleg:** Engar þekktar náttúru eða menningarminjar eru á svæðinu.

**Niðurstaða:** Sveitarfélagið telur stefnu skipulagsins yfir heildina vera jákvæða. Verið er að setja ramma utan um uppbyggingu á svæðinu og auka þjónustu við ferðafólk. Svæðið er þegar uppbyggt og hefur raskast vegna mannvirkjagerða og dýrahalds. Ekki er talin vera hættu á mengun eða röskun minja á svæðinu.

## 6 SKIPULAGSFERLI, KYNNING OG SAMRÁÐ

Deiliskipulagstillagan er unnin og kynnt skv. 41. gr. skipulagslaga.

### 6.1 Umsagnaraðilar

Óskað verður eftir umsögnum frá eftirtöldum aðilum:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Vegagerðin

### 6.2 Skipulagsferlið

Deiliskipulagstillagan verður auglýst haustið 2023 og gert er ráð fyrir að það taki gildi í byrjun árs 2024.