



Gátlisti byggingarstjóra vegna úttekta

Aðeins er merkt við þá reiti sem áætlað er að eigi við

Byggingarleyfi númer	Byggingarstaður	Dagsetning

Áætlun um úttektarskylda verkþætti:

Úttektir:

- a. Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu í slíkan grunn, þ.m.t. plötupróf
- b. Uppsláttur og bending undirstöðuveggja
- c. Lagnir í grunn, þ.m.t. rör fyrir heimtaugar rafmagns- og fjarskiptakerfa áður en þær eru huldar
- d. Frágangur raka- og vindvarnarlaga
- e. Grunnur, áður en botnplata er steipt
- f. Uppsláttur og bending allra steyptra byggingarluta
- g. Uppbygging veggjagrinda burðarveggja, afstífung þeirra og festingar áður en klætt er
- h. Uppbygging léttra gólfa og festingar þeirra áður en klætt er
- i. Uppbygging þaka, loftun, afstífung þeirra og festingar áður en klætt er
- j. Frágangur klæðningar þaka, bæði úr timbri og öðrum efnum, þ.m.t. festingar, negling þakjárns og annar tilsvareandi frágangur
- k. Frágangur ystu klæðningar veggja, þ.m.t. festingar og loftun
- l. Uppbygging og frágangur eldvarnarveggja
- m. Uppbygging og frágangur niðurlengdra lofta og frágangur vegna eldvarna
- n. Frágangur, gerð og þykkt varmaeinangrunar
- o. Frágangur vegna hljóðeinangrunar
- p. Neysluvatns-, hita-, gas-, gufu-, þrýstilofts- og kælikerfi ásamt einangrun þeirra, þrýstiprófun og frágangur vegna eldvarna
- q. Frárennslislagnir innanhúss ásamt eldvörnum og hljóðeinangrun þeirra
- r. Frárennslis-, regnvatns- og þerrikerfi utanhúss
- s. Stokkalagnir og íhlutar þeirra fyrir loftræsi- og lofthitunarkerfi ásamt varma- og eldvarnareinangrun og frágangur eldvarna og hljóðeinangrunar
- t. Tæki og búnaður loftræsi- og lofthitunarkerfa
- u. Þættir er varða eldvarnir sem verða huldur þannig að úttekt þeirra sé ekki framkvæmanleg við öryggis- eða lokaúttekt
-

Skýringar:

Ofangreindur listi er áætlun um úttektarskylda verkþætti samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012 og er tekinn saman til hliðsjónar út frá þeim gögnum sem fylgdu byggingarleyfisumsókn.

Á framkvæmdatíma ber byggingarstjóra, í umboði eiganda, að láta fara fram viðeigandi úttektir á verkinu til staðfestingar á framkvæmd:

- Áfangaúttektir, sbr. ákvæði í gr. 3.7.5 í byggingarreglugerð nr. 112/2012
- Fokheldisúttekt, sbr. ákvæði 4. kafla ÍST 51
- Öryggisúttekt, sbr. ákvæði í gr. 3.8.1 í byggingarreglugerð nr. 112/2012
- Lokaúttekt, sbr. ákvæði í gr. 3.9.1 í byggingarreglugerð nr. 112/2012

Byggingarstjóri og iðnmeistari eru ábyrgir fyrir því að framkvæmt sé í samræmi við staðfest hönnunargögn og byggingarstjóra er skylt að vera viðstaddur úttekt sbr. ákvæði í gr. 3.7.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.